

EVIDENČNÍ LIST

PODNIKATELSKÉ A PRŮMYSLOVÉ NEMOVITOSTI V JIHMORAVSKÉM KRAJI

Název lokality Vyškov - Sochorova		
Okres/ORP Vyškov/ Vyškov	Obec (počet obyvatel) Vyškov (21 312)	Katastrální území Vyškov
Celková plocha v ha 3,6	Počet parcel 2	Cena za m ²
Disponibilní plocha 3,6	Topografie – typ terénu rovinatý	
Vlastnictví soukromé obecní státní družstevní jiné	v % 100	v ha 3,6
Územně plánovací dokumentace UPn, St. ú. Vyškov 02/2016	Využití podle územně plánovací dokumentace plochy výroby a skladování	Podíl zemědělského půdního fondu - ZPF (v %) 100
Provedení hydrogeologického průzkumu ne		
Technická infrastruktura		
vodovod	ano	
kanalizace	splašková kanalizace DN 600/900	
plynovod	ano	
elektřina	ano, podzemní NN, VN (trafostanice VN/NN)	
centrální zásobování tepla	ne	
Dopravní napojení		
dálnice	D1 Praha – Brno (exit Vyškov-Západ 3 km)	
silnice I. třídy	R/46 – 3 km od hranice lokality	
silnice II. třídy	II/430 – 1,2 km	
železnice	žst. Vyškov – 2,4 km	
letišťe	Brno-Tuřany - 35 km	
železniční vlečka	ano	
Skládka odpadu (kapacita za rok/ vzdálenost od pozemku) Těšany – 22 km, spalovna Ekotermex – 1 km		
Omezení výstavby		
záplavové území	ne	
ochranné pásmo TI	ne	
ochranné pásmo dálnice	ne	
ochranné pásmo železnice	ne	
ochranné pásmo letiště	ne	
CHKÚ, biokoridor	ne	
ostatní	ne	
Podíl plochy určené k zástavbě podle územně plánovací dokumentace, regulativy		
Vydané územní rozhodnutí		
Kontaktní osoba	MAGNUM Office, s.r.o. (Ing. Miroslav Vymazal – jednatel)	
adresa	Jakubská 1, 602 00 Brno	
telefon	+420 602 739 899	
email	miroslav.vymazal@magnum.cz	
www	www.magnum.cz	

EVIDENČNÍ LIST

PODNIKATELSKÉ A PRŮMYSLOVÉ NEMOVITOSTI V JIHOMORAVSKÉM KRAJI

Geografická poloha, vymezení území

Předmětné pozemky (p. č. 3484/1, 3484/3) se nachází v oblasti tzv. průmyslové zóny Vyškov, Sochorova 1. Pozemky jsou přímo napojeny k uvedené hl. komunikaci směr Olomouc a rovněž přístupny z této hlavní komunikace. PZ má výborné dopravní napojení na dálnici D1, a to sjezdy na Vyškov anebo na Pustiměř. Dále přímá dopravní dostupnost na městský dopravní systém, takže i osobní přeprava hromadnou dopravou je na potřebné úrovni.

Současný stav nemovitosti, investoři v území

Dostupná technická infrastruktura byla při přípravě a realizaci výstavby v průmyslové zóně Vyškov – Sochorova (ul. Tovární) dimenzována tak, aby kapacitně obsáhla celé území. Veškeré technické sítě jsou v kapacitě pro realizaci na energie běžně náročného průmyslu a nachází se na hranici pozemku nebo v jeho těsné blízkosti:

- napojení pozemků na zemní plyn, nachází se na hranici lokality, kapacitně vyhovuje plánovanému napojení nových nájemníků,
- podzemní vedení VN, podzemní vedení NN, distribuční trafostanice VN/NN,
- kanalizace splašková do DN 600/900 se nachází při hranici v levé části pozemku při odbočení ulice Sochorova
- kanalizace dešťová - kanalizační přípojka do stávající kanalizace ve vlastnictví města (koncová šachta D-421)

V území byly doposud realizovány různé výrobní a provozní areály zejména zahraničních společností, např. Voest – Alpine, Böttcher, Fritzmeier, MAGNUM Parket a další.

Rozvojové možnosti, předpokládané využití

Průmyslová zóna má celkovou současnou výměru 31 691 m² a je možné ji rozšířit o dalších 4 588 m². Lokalita přímo přiléhá k původní výpadovce Brno – Olomouc (nachází se před areálem MAGNUM Parket). Území vyčleněné silnicí III. třídy (Vyškov – Pustiměř), přístupovou komunikací do původního areálu Remagg a oplocením Magnum Parket, a. s. je dle platné územně plánovací dokumentace určeno pro rozvoj výrobních aktivit.

Poznámky

EVIDENČNÍ LIST

PODNIKATELSKÉ A PRŮMYSLOVÉ NEMOVITOSTI V JIHMORAVSKÉM KRAJI

