

EVIDENČNÍ LIST

PODNIKATELSKÉ A PRŮMYSLOVÉ NEMOVITOSTI V JIHOMORAVSKÉM KRAJI

Název lokality Průmyslová zóna Sudoměřice		
Okres/ORP Hodonín/Hodonín	Obec (počet obyvatel) Sudoměřice (1 269)	Katastrální území Sudoměřice
Celková plocha v ha 7,8	Počet parcel	Cena za m²
Disponibilní plocha 6,4	Topografie – typ terénu rovinatý	
Vlastnictví soukromé obecní státní družstevní jiné	v % 100	v ha
Územně plánovací dokumentace MÚ Hodonín, ÚPn schválen 27. 12. 2006	Využití podle územně plánovací dokumentace průmyslové podniky a sklady	Podíl zemědělského půdního fondu - ZPF (v %) 100
Provedení hydrogeologického průzkumu		
Technická infrastruktura vodovod kanalizace plynovod elektřina centrální zásobování tepla	ano, PVC DN 11 ne, povoleny jímky na vyvážení ano, STL LPE 63, kapacita až 2 000 m ³ /hod ano, 630 kVA; 22 kV (kap. až 5 MW) ne	
Dopravní napojení dálnice silnice I. třídy silnice II. třídy železnice letišťe železniční vlečka	D2 (ex. Břeclav - 30 km), D1 (ex. Brno - 73 km) I/55 - 400 m, I/70 – 0 km žst. Sudoměřice - 900 m Brno-Tuřany - 79 km, Bratislava – 99 km, Wien-Schwechat - 125 km ne, možno vybudovat	
Skládka odpadu (kapacita za rok/ vzdálenost od pozemku) 20 km		
Omezení výstavby záplavové území ochranné pásmo TI ochranné pásmo dálnice ochranné pásmo železnice ochranné pásmo letiště CHKÚ, biokoridor ostatní	ne ne ne ne ne ne ne	
Podíl plochy určené k zástavbě podle územně plánovací dokumentace, regulativy Podíl plochy k zastavení není určen. Regulativy: průmyslové podniky a sklady, max. 2 nadzemní podlaží.		
Vydané územní rozhodnutí ano		
Kontaktní osoba adresa telefon email www	Stanislav Tomšej, OÚ Sudoměřice Sudoměřice č. p. 322, 696 66 724 165 469 starosta@obecsudomerice.cz http://www.obecsudomerice.cz/	

EVIDENČNÍ LIST

PODNIKATELSKÉ A PRŮMYSLOVÉ NEMOVITOSTI V JIHMORAVSKÉM KRAJI

Geografická poloha, vymezení území

Průmyslová zóna se nachází severozápadně od obce Sudoměřice, je napojena na hlavní dopravní tepnu I/55 vedoucí k dálniční síti D2.

Umístění průmyslové zóny je v souladu s platným územním plánem. V současnosti je průmyslová zóna vybavena základní potřebnou infrastrukturou. Jejím středem průmyslové prochází obchvat I/70. Obec je v dosahu hromadné dopravy.

Inženýrské sítě a příjezdové komunikace se nachází na hranici pozemků. Přívod elektřiny do průmyslové zóny je řešen trafostanicí. V územním plánu jsou povoleny jímky na vyvážení. Také je možné vybudovat vlastní ČOV s výtlačkem do nedalekého Bažova kanálu.

Současný stav nemovitosti, investoři v území

Průmyslová zóna je účelově rozčleněná do šesti bloků, z nichž tři jsou obsazené a jsou k dispozici třem firmám – Haba (CZA), Tente, GemiteProducts.

Plochy jsou vhodné jak pro výrobu, zpracování, kompletaci, tak i pro logistiku a jinou průmyslovou a komerční činnost. Výhodou průmyslové zóny Sudoměřice je nízká cena pozemků, vysoký stupeň připravenosti a kvalitní dopravní napojení.

Rozvojové možnosti, předpokládané využití

Průmyslovou zónu je možnost rozšířit o 3,4 ha soukromých pozemků, které na ni přímo navazují. Návrh zadání nového ÚPn (07/2014). Novým územním plánem bude prověřena možnost rozšíření části průmyslové zóny mezi silnicí I/55 a železniční tratí (areál fy HABA).

Poznámky

PODNIKATELSKÉ A PRŮMYSLOVÉ NEMOVITOSTI V JIHMORAVSKÉM KRAJI

