EVIDENČNÍ LIST

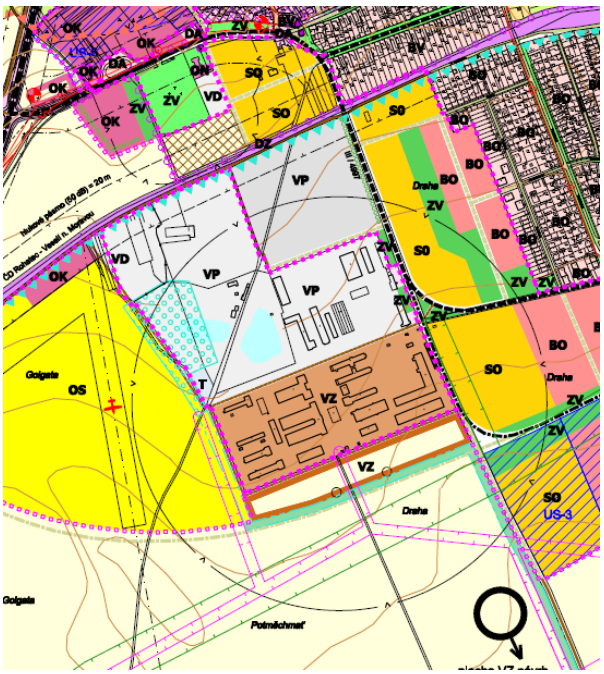
PODNIKATELSKÉ A PRŮMYSLOVÉ NEMOVITOSTI V JIHOMORAVSKÉM KRAJI

Název lokality **Strážnice – Za drahami**		
Okres/ORP Hodonín/Veselí nad Moravou	Obec (počet obyvatel) Strážnice (5 637)	Katastrální území Strážnice na Moravě
Celková plocha v ha 3	Počet parcel 20	Cena za m^2
Disponibilní plocha 3	Topografie – typ terénu rovina	
Vlastnictví soukromé obecní státní družstevní jiné	v % 10 90	v ha 0,3 2,7
Územně plánovací dokumentace OÚ Hodonín, 03/2002, změna č. 6 07/2010	Využití podle územně plánovací dokumentace plochy pro výrobu	Podíl zemědělského půdního fondu - ZPF (v %) 100
Provedení hydrogeologického průzkumu ne		
Technická infrastruktura		
vodovod	ano	
kanalizace	ano	
plynovod	ano	
elektřina	ne – může být dobudována	
centrální zásobování tepla	ne	
Dopravní napojení		
dálnice	D2 (exit Břeclav 38 km)	
silnice I. třídy	I/55 – 500m od pozemku	
silnice II. třídy		
železnice	žst. Strážnice - 1 km (těleso železnice na hranici pozemku)	
letiště	Brno-Tuřany – 88 km	
železniční vlečka	ne	
Skládka odpadu (kapacita za rok/ vzdálenost od pozemku) 9 000 tun za rok - 48° 53' 20.04" N, 17° 20' 9.29" E		
Omezení výstavby		
záplavové území	ne	
ochranné pásmo TI	ne	
ochranné pásmo dálnice	ne	
ochranné pásmo železnice	ano	
ochranné pásmo letiště	ne	
CHKÚ, biokoridor	CHKO Bílé Karpaty	
ostatní	pásmo hygienické ochrany ZD	
Podíl plochy určené k zástavbě podle územně plánovací dokumentace, regulativy 100 %		
Vydané územní rozhodnutí		
Kontaktní osoba	Mgr. Renata Smutná – starostka, Ing. Petr Helísek (ved. OINV)	
adresa	MÚ Strážnice, Nám. Svobody 503, 696 62 Strážnice	
telefon	518 306 010, Ing. Helísek - 518 306 050, 602 703 837	
email	petr.helisek@straznice-mesto.cz	
www	www.straznice-mesto.cz	

EVIDENČNÍ LIST

PODNIKATELSKÉ A PRŮMYSLOVÉ NEMOVITOSTI V JIHOMORAVSKÉM KRAJI

Geografická poloha, vymezení území Jedná se o rovinatou plochu určenou pro průmyslovou výstavbu s pravidelným dopravním spojením obce s většími městy prostředky HD (vlak, autobus). Nedaleko pozemku leží těleso silnice I/55 (Břeclav - Zlín). Území je na tuto komunikaci napojeno ve vzdálenosti 500 m.
Současný stav nemovitosti, investoři v území Zóna se v současnosti nachází ve většinovém vlastnictví obce. Dosud nebylo zpracováno podrobnější řešení obsluhy území inženýrskými sítěmi. Ty se spolu s potřebnými komunikacemi, s dostatečnou kapacitou pro uvažovaný investiční záměr, nacházejí na území obce. V roce 2008 byl odprodán pozemek 1,2 ha společnosti RF Components Czech s.r.o., která se zabývá výrobou potrubí pro chladící zařízení a klimatizace a výrobou sanitární techniky a v průběhu roku 2009 by zde měla začít stavět. Firma má navíc smlouvou o smlouvě budoucí blokovány další cca 2 ha pozemků (zhruba do roku 2010).
Rozvojové možnosti, předpokládané využití Cílem průmyslové zóny je nabízet odpovídající plochu pro provozování průmyslových a komerčních aktivit společnostem, které se zde rozhodnou usadit. Vítáme především malé a střední podniky, jejichž výrobní činnost se soustřeďuje v oborech lehkého zpracovatelského průmyslu.
Poznámky

EVIDENČNÍ LIST

PODNIKATELSKÉ A PRŮMYSLOVÉ NEMOVITOSTI V JIHOMORAVSKÉM KRAJI