

EVIDENČNÍ LIST

PODNIKATELSKÉ A PRŮMYSLOVÉ NEMOVITOSTI V JIHMORAVSKÉM KRAJI

Název lokality Rousínov - Západ		
Okres/ORP Vyškov/ Vyškov	Obec (počet obyvatel) Rousínov (5 620)	Katastrální území Rousínov u Vyškov
Celková plocha v ha 4,7	Počet parcel	Cena za m ²
Disponibilní plocha 4,7	Topografie – typ terénu rovinatý	
Vlastnictví soukromé obecní státní družstevní jiné	v % 100	v ha
Územně plánovací dokumentace SÚ Rousínov, změna č. 8 (01/2011)	Využití podle územně plánovací dokumentace plochy pro podnikání	Podíl zemědělského půdního fondu - ZPF (v %) 100
Provedení hydrogeologického průzkumu ne		
Technická infrastruktura		
vodovod	ano, na hranici pozemků	
kanalizace	ne	
plynovod	ano, na hranici pozemků	
elektřina	ano, na hranici pozemků	
centrální zásobování tepla	ne	
Dopravní napojení		
dálnice	D1 Brno-Olomouc (exit Rousínov 1,5 km))	
silnice I. třídy		
silnice II. třídy	II/430 – 1,5 km	
železnice	železniční stanice Rousínov – 1 km	
letišťe	Brno-Tuřany 16 km	
železniční vlečka		
Skládka odpadu (kapacita za rok/ vzdálenost od pozemku)		
Omezení výstavby		
záplavové území	ne	
ochranné pásmo TI	ne	
ochranné pásmo dálnice	ne	
ochranné pásmo železnice	ne	
ochranné pásmo letiště	ne	
CHKÚ, biokoridor	ne	
ostatní	ne	
Podíl plochy určené k zástavbě podle územně plánovací dokumentace, regulativy umístění podstatně nerušících výrobních provozoven - převážně malí a střední podnikatelé, administrativní a řemeslné aktivity včetně výrobních služeb		
Vydané územní rozhodnutí ne		
Kontaktní osoba	MÚ Rousínov, Ing. Jiří Lukášek – starosta	
adresa	Sušilovo nám. 56, Rousínov 683 01	
telefon	517 324 820	
email	radnice@rousinov.cz	
www	http://www.rousinov.cz	

EVIDENČNÍ LIST

PODNIKATELSKÉ A PRŮMYSLOVÉ NEMOVITOSTI V JIHMORAVSKÉM KRAJI

Geografická poloha, vymezení území

Město Rousínov se nachází na výjezdu z dálnice D1 (ex. 216). Městem dále prochází komunikace II. třídy č. II/430, železniční trať č. 300 (Brno-Rousínov-Přerov).

Průmyslová zóna „Rousínov-západ“ se nachází na západním okraji města Rousínova v těsné blízkosti D1. Průmyslová zóna je situována na rovinatém terénu v blízkosti areálu Zemědělského družstva Rousínov. Je ohraničena z jižní strany tělesem dálnice a ze severní strany místní příjezdovou komunikací.

Současný stav nemovitosti, investoři v území

Pozemky průmyslové zóny ve vlastnictví fyzických osob jsou určeny k prodeji provozovatelům budoucích výrobních kapacit. Průmyslová zóna je zařazena do platného územního plánu. Zájmem města Rousínova je lokace malých a středních podniků.

Rozvojové možnosti, předpokládané využití

Možnosti dalšího rozšíření závisí na zájmu investorů – nutná změna územního plánu na rozšíření zóny.

Město Rousínov má i ve dvou dalších lokalitách připraveny pozemky pro vybudování průmyslových (rozvojových) zón v celkové výměře 12 ha.

Poznámky

EVIDENČNÍ LIST

PODNIKATELSKÉ A PRŮMYSLOVÉ NEMOVITOSTI V JIHMORAVSKÉM KRAJI

