

EVIDENČNÍ LIST

PODNIKATELSKÉ A PRŮMYSLOVÉ NEMOVITOSTI V JIHMORAVSKÉM KRAJI

Název lokality Pohořelice - Dolní Štíngary		
Okres/ORP Brno-venkov/Pohořelice	Obec (počet obyvatel) Pohořelice (4 755)	Katastrální území Pohořelice nad Jihlavou
Celková plocha v ha 8,3	Počet parcel 3	Cena za m ²
Disponibilní plocha 8,3	Topografie – typ terénu	
Vlastnictví soukromé obecní státní družstevní jiné	v % 100	v ha 8,3
Územně plánovací dokumentace SÚ Pohořelice, ÚPn schválen 01/1995, změna č. 3 - 03/2008	Využití podle územně plánovací dokumentace průmyslová výroba, logistika	Podíl zemědělského půdního fondu - ZPF (v %) 100
Provedení hydrogeologického průzkumu ano		
Technická infrastruktura		
vodovod	ano, DN 160	
kanalizace	splašková-hlavní řad DN 300, dešťová na části pozemku	
plynovod	ano, STL DN 110, možnost posílení	
elektřina	ano, VN 22kV	
centrální zásobování tepla	ne	
Dopravní napojení		
dálnice	D1 exit Brno 25 km; R52 1 km	
silnice I. třídy	I/52, I/53 na hranici lokality	
silnice II. třídy	II/395 na hranici lokality	
železnice	žst. Vranovice 8 km	
letišťe	Brno-Tuřany 25 km	
železniční vlečka	na hranici pozemku	
Skládka odpadu (kapacita za rok/ vzdálenost od pozemku) Žabčice – 6 km		
Omezení výstavby		
záplavové území	ne	
ochranné pásmo TI	ano, vzdušné vedení VN, radioreléové trasy	
ochranné pásmo dálnice	ano, 50 m	
ochranné pásmo železnice	ano, podél hranice lokality	
ochranné pásmo letiště	ne	
CHKÚ, biokoridor	ano, biokoridor podél hranice lokality (Mlýnský náhon)	
ostatní	část pozemku s hladinou vody 1,2 m pod povrchem	
Podíl plochy určené k zástavbě podle územně plánovací dokumentace, regulativy výška budov max. 12m, výjimečně až 15 m; plocha k zástavbě včetně zpevněných ploch max. 75%		
Vydané územní rozhodnutí ano		
Kontaktní osoba	Ing. Josef Svoboda - starosta	
adresa	MÚ Pohořelice, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice	
telefon	519 301 320, 519 301 309	
email	starosta@pohorelice.cz	
www	www.pohorelice.cz	

EVIDENČNÍ LIST

PODNIKATELSKÉ A PRŮMYSLOVÉ NEMOVITOSTI V JIHMORAVSKÉM KRAJI

Geografická poloha, vymezení území

Jedná se o rovinatou plochu určenou pro průmyslovou výstavbu s pravidelným dopravním spojením obce s většími městy prostředky HD. Zóna se nachází v jižní části města a navazuje na jeho zástavbu. Rychlostní komunikace R/52 (Brno-Mikulov) je v bezprostřední blízkosti areálu (tvoří jihovýchodní hranici), plocha je rovněž vymezena sjezdem na silnici I/53 (jihozápad) směr Znojmo a silnicí II/395, která je rovnoběžná s osou průmyslové zóny v severojižním směru.

GPS: 48°58'24.396"N, 16°31'6.348"E

Současný stav nemovitosti, investoři v území

V průmyslové zóně působí od roku 2004 italská společnost Manuli Hydraulics. V roce 2005 zde bylo umístěno několik dalších investorů, v průběhu roku 2006 zde byla umístěna společnost s.n.o.p. (FRA) a část pozemků odkoupil CTP Invest (výstavba a financování průmyslových a skladovacích areálů).

Dalším developerem v území je společnost Outulný, a.s. (hala 24 300 m², výška 11 m, vhodná pro logistiku, lehkou výrobu). Inženýrské sítě se nacházejí na území průmyslové zóny, přístupové komunikace již vybudovány. Volné jsou plochy pro expanzi spol. s. n. o. p. (4,3 ha) a spol. Manuli Hydraulics (4 ha)

Pozn. společnosti v prostoru PZ – Manuli Hydraulics (ITA); s.n.o.p. cz (FRA); developeri - Outulný (CZE), CTP Invest (NED) s klienty DHL, PST-CLC, ND Logistics, Lorenc, ČSAD UH, Eaton

Rozvojové možnosti, předpokládané využití

V plánu je výstavbu nové rozvodny pro zvyšování příkonu el. energie. Rovněž je v případě potřeby možné i posílení plynovodu. Cílem průmyslové zóny je nabízet odpovídající plochu pro provozování průmyslových a komerčních aktivit z oblasti zpracovatelského průmyslu.

Poznámky

PODNIKATELSKÉ A PRŮMYSLOVÉ NEMOVITOSTI V JIHOMORAVSKÉM KRAJI

