

EVIDENČNÍ LIST

PODNIKATELSKÉ A PRŮMYSLOVÉ NEMOVITOSTI V JIHMORAVSKÉM KRAJI

Název lokality Miroslav		
Okres/ORP Znojmo/ Moravský Krumlov	Obec (počet obyvatel) Miroslav (2 903)	Katastrální území Miroslav
Celková plocha v ha 10,4	Počet parcel 4	Cena za m ² 100 Kč
Disponibilní plocha 10,4	Topografie – typ terénu rovinatý	
Vlastnictví soukromé obecní státní družstevní jiné	v % 72 28	v ha 7,5 2,9
Územně plánovací dokumentace 09/2007 St.ú. Miroslav	Využití podle územně plánovací dokumentace lehký průmysl a skladování	Podíl zemědělského půdního fondu - ZPF (v %) 100
Provedení hydrogeologického průzkumu		
Technická infrastruktura vodovod ne kanalizace ano, možnost napojení na ČOV plynovod ano, na hranici pozemku, VTL elektřina ano, na hranici pozemku (22 kV) centrální zásobování tepla ne		
Dopravní napojení dálnice D1 (ex. Brno 40 km), D2 (ex. Blučina 33 km) silnice I. třídy I/53 – 2,5 km od lokality silnice II. třídy I/400 na hranici lokality železnice železniční stanice Miroslav – 200 m letišť Brno-Tuřany 43 km, menší v místě železniční vlečka ne		
Skládka odpadu (kapacita za rok/ vzdálenost od pozemku) sběrný dvůr Miroslav – 3,5 km		
Omezení výstavby záplavové území ne ochranné pásmo TI ano, VTL plyn ochranné pásmo dálnice ne ochranné pásmo železnice ne ochranné pásmo letiště ne CHKÚ, biokoridor ne ostatní ne		
Podíl plochy určené k zástavbě podle územně plánovací dokumentace, regulativy 100 %, max. 2NP, výška budov max. 7 m		
Vydané územní rozhodnutí		
Kontaktní osoba adresa telefon email www	MÚ Miroslav, Roman Volf – místostarosta nám. Svobody 1, Miroslav 671 72 515 266 453, 604 209 647 urad@mesto-miroslav.cz www.mesto-miroslav.cz	

EVIDENČNÍ LIST

PODNIKATELSKÉ A PRŮMYSLOVÉ NEMOVITOSTI V JIHOMORAVSKÉM KRAJI

Geografická poloha, vymezení území

Město Miroslav disponuje dvěma rozvojovými plochami s rozlohami 2 a 10 ha. Jde o zelené plochy s řešitelným napojením sítí, dobrou logistickou dostupností a vhodným charakterem terénu. Nachází se při silnici II/400 u odbočky ze silnice R53 na Miroslav.

GPS: 48°55'52.163"N, 16°21'8.003"E

Současný stav nemovitosti, investoři v území

Město Miroslav vlastní 2,9 ha z celkové plochy 10,4 ha, zbylá část je ve vlastnictví fyzických osob (2 ha) a Agrodružstva Miroslav (5,5 ha). Zóna je dočasně zemědělsky využívána, v pronájmu ZD.

Rozvojové možnosti, předpokládané využití

Průmysl, strategické služby, skladování, včetně administrativního zázemí, technické a dopravní infrastruktury. Podmíněně přípustné je rovněž zázemí pro velkoobchod, zázemí pro opravy, stavebnictví, ubytovací kapacity pro stavební dozor a kapacity pro bydlení vlastníka jako dodatečné funkce k hlavnímu využití. Možnost napojení dešťové kanalizace (150 m) na Kašenecký potok. Odpadní vodu možno napojit na obecní ČOV - vodovodní a kanalizační síť je v majetku města.

Poznámky

EVIDENČNÍ LIST

PODNIKATELSKÉ A PRŮMYSLOVÉ NEMOVITOSTI V JIHMORAVSKÉM KRAJI

