

EVIDENČNÍ LIST

PODNIKATELSKÉ A PRŮMYSLOVÉ NEMOVITOSTI V JIHMORAVSKÉM KRAJI

Název lokality Bzenec – Dolní Písky		
Okres/ORP Hodonín/Kyjov	Obec (počet obyvatel) Bzenec (4 318)	Katastrální území Bzenec
Celková plocha v ha 8	Počet parcel	Cena za m ² 100 Kč
Disponibilní plocha 8	Topografie – typ terénu rovinatý	
Vlastnictví soukromé obecní státní družstevní jiné	v % 90 10	v ha
Územně plánovací dokumentace ÚPn SÚ Bzenec, 2001	Využití podle územně plánovací dokumentace výrobní, skladové a distribuční aktivity	Podíl zemědělského půdního fondu - ZPF (v %) 100
Provedení hydrogeologického průzkumu ne , písčité podloží		
Technická infrastruktura		
vodovod	na hranici pozemku	
kanalizace	ČOV - na hranici pozemku	
plynovod	VTL – na hranici pozemku	
elektřina	rozvodna 110/22 kV – na hranici pozemku	
centrální zásobování tepla	ne	
Dopravní napojení		
dálnice	D2 Brno – Bratislava (exit Břeclav 70 km)	
silnice I. třídy	I/54 – 10 m od hranice lokality	
silnice II. třídy	II/426 – 1 km	
železnice	žel. stanice: Mor. Písek 1 km, Bzenec 2 km	
letišťe	Výhledově výstavba letiště v Bzenci - 3 km, Brno-Tuřany - 65 km, Wien-Schwechat - 140 km, u fy Oseva cca 300m	
železniční vlečka		
Skládka odpadu (kapacita za rok/ vzdálenost od pozemku)		
Omezení výstavby		
záplavové území	ne	
ochranné pásmo TI	ano, elektrická energie, jímací území vod	
ochranné pásmo dálnice	ne	
ochranné pásmo železnice	ne	
ochranné pásmo letiště	ne	
CHKÚ, biokoridor	ne	
ostatní	ne	
Podíl plochy určené k zástavbě podle územně plánovací dokumentace, regulativy		
Vydané územní rozhodnutí		
Kontaktní osoba	MÚ Bzenec – Pavel Čejka (starosta)	
adresa	Nám. Svobody 73, 696 81 Bzenec	
telefon	+420 518 306 417, +420 606 617 828	
email	starosta@bzenec.cz	
www	www.bzenec.cz	

EVIDENČNÍ LIST

PODNIKATELSKÉ A PRŮMYSLOVÉ NEMOVITOSTI V JIHMORAVSKÉM KRAJI

Geografická poloha, vymezení území

Jedná se o rovinatou plochu při komunikaci I/54 ve východní části města Bzence. V jižní části lokality se nachází ČOV, v severovýchodní čerpací stanice. Zóna má pravidelné dopravní spojení prostředky HD se všemi většími obcemi (vlak, autobus).

GPS: 48°58'25.577"N, 17°17'54.691"E

Současný stav nemovitosti, investoři v území

Zóna se v současnosti nachází v převážném vlastnictví soukromých osob, které pozemky neužívají – nájem družstva. V jejich zájmu by mohl být prodej pozemku – město však v současnosti nedisponuje dostatkem financí. Lokalita je přístupná ze severní a jižní strany pozemků – komunikace je v majetku města. Mezi pozitivní faktory patří hlavně kvalitní životní i podnikatelské prostředí v aglomeraci většího města (spádová lokalita 15tis. obyvatel) a aktivní přístup současných majitelů.

Rozvojové možnosti, předpokládané využití

Přes lokalitu bude procházet těleso rychlostní komunikace, území bude na tuto komunikaci napojeno novou křižovatkou ve středu vymezené lokality. Část přístupových komunikací ze silnice I/54 bude teprve potřeba vybudovat (plánovaný obchvat). Pro jejich výstavbu prozatím nebyla zpracována plánovací či projektová dokumentace, obtížnost jejich realizace proto nelze v současnosti kvalifikovaně odhadnout.

Poznámky

Pozn. sítě možno napojit od fy Hamé, dalším větším podnikem je fa RI Okna (300 zam.), Desto (vysokozdvížené vozíky), Unikov (kovový nábytek).

EVIDENČNÍ LIST

PODNIKATELSKÉ A PRŮMYSLOVÉ NEMOVITOSTI V JIHMORAVSKÉM KRAJI

