

EVIDENČNÍ LIST

PODNIKATELSKÉ A PRŮMYSLOVÉ NEMOVITOSTI V JIHMORAVSKÉM KRAJI

Název lokality Bučovice - Hvězdy		
Okres/ORP Vyškov/ Bučovice	Obec (počet obyvatel) Bučovice (6 482)	Katastrální území Bučovice, Marefy
Celková plocha v ha 60	Počet parcel	Cena za m ²
Disponibilní plocha 60 - připraveno 10 ha	Topografie – typ terénu mírný svah	
Vlastnictví soukromé obecní státní družstevní jiné	v % 95 5	v ha
Územně plánovací dokumentace ÚPn schválen MÚ Bučovice 12/2005	Využití podle územně plánovací dokumentace průmyslová výroba, služby, komerční plochy	Podíl zemědělského půdního fondu - ZPF (v %) 100
Provedení hydrogeologického průzkumu - ne		
Technická infrastruktura		
vodovod	DN 150 – na hranici pozemku	
kanalizace	ČOV – 200 m od hranice pozemku	
plynovod	IPE 110 – na hranici pozemku	
elektřina	300 m od hranice pozemku	
centrální zásobování tepla	200 m od hranice pozemku	
Dopravní napojení		
dálnice	D1 Praha - Brno (exit Holubice 15 km)	
silnice I. třídy	I/50 – 200m od hranice lokality	
silnice II. třídy		
železnice	železniční stanice Bučovice 2km	
letišť	Brno – Tuřany 25 km	
železniční vlečka	ano – 150 m	
Skládka odpadu (kapacita za rok/ vzdálenost od pozemku) Kozlany (32 000 t/rok – 7,0 km)		
Omezení výstavby		
záplavové území	ne	
ochranné pásmo TI	ano (25 % území v pásmu VN)	
ochranné pásmo dálnice	ne	
ochranné pásmo železnice	ano	
ochranné pásmo letiště	ne	
CHKÚ, biokoridor	ne	
ostatní	ne	
Podíl plochy určené k zástavbě podle územně plánovací dokumentace, regulativy max. 3 nadzemní podlaží		
Vydané územní rozhodnutí není		
Kontaktní osoba	MÚ Bučovice - Ing. Kateřina Trtílková, Ing. Jiří Pospíšil	
adresa	Jiráskova 502, 685 01 Bučovice	
telefon	517 324 421, 517 324 425	
email	trtilkova@bucovice.cz , pospasil@bucovice.cz	
www	www.bucovice.cz	

EVIDENČNÍ LIST

PODNIKATELSKÉ A PRŮMYSLOVÉ NEMOVITOSTI V JIHOMORAVSKÉM KRAJI

Geografická poloha, vymezení území

Dosud nevyužívaná PZ, rovinatá plocha pro průmyslovou výstavbu s pravidelným dopravním spojením obce s většími městy prostředky HD (vlak, autobus). Nedaleko pozemku leží komunikace I/50 a železniční trať Brno – Veselí nad Moravou. Plocha je situována na volných zemědělských plochách mezi sídelními útvary Bučovice a Marefy. Při severní straně lokality tvoří hranici železniční trať Brno - Veselí nad Moravou.

GPS: 49°8'46.379"N 16°59'8.277"E

Současný stav nemovitosti, investoři v území

Zóna je z 95 % ve vlastnictví soukromých osob. V jejich zájmu je prodej pozemku. Město má k dispozici cca 3 ha pozemek, který je napojen technické sítě – plyn na hranici pozemku, trafostanici možno zavést ze sousedního areálu býv. kasáren, ČOV je 0,2 km. Část přístupových komunikací však bude teprve potřeba vybudovat. Obtížnost jejich realizace nelze bez znalosti konkrétního záměru kvalifikovaně odhadnout. Část plochy cca 25 % se nachází v ochranném pásmu VN.

Rozvojové možnosti, předpokládané využití

Pro bezproblémový provoz bude třeba zajistit dostatečné kapacitní napojení na rozvodnou síť elektrické energie, výstavbu dešťové kanalizace (inv. záměr, 2006) a napojení na rychlostní komunikaci I/50 (2007). Ten zřejmě zčásti povede i přes město kvůli kopcovitosti a vyšší hladině podzemní vody. Nutné budou vyšší náklady na výkup pozemků od stávajících vlastníků, stejně tak i jejich soulad při jednání (dosud vystupují v souladu). Kromě výrobních aktivit, chceme dát také prostor společnostem, které se zabývají obchodem a službami. Je samozřejmé, že v případě dohody s potenciálním investorem budou stanoveny další možnosti rozvoje nemovitosti a jejího provozu.

Poznámky

V ÚPn plochy označené jako B2, B3, M7.

[Plán rozvoje města 2013](#)

EVIDENČNÍ LIST

PODNIKATELSKÉ A PRŮMYSLOVÉ NEMOVITOSTI V JIHMORAVSKÉM KRAJI

