

EVIDENČNÍ LIST

PODNIKATELSKÉ A PRŮMYSLOVÉ NEMOVITOSTI V JIHOMORAVSKÉM KRAJI

Název lokality Blučina		
Okres/ORP Brno-venkov/Židlochovice	Obec (vč. počtu obyvatel) Blučina (2 244)	Katastrální území Blučina
Celková plocha v ha 55	Počet parcel	Cena za m ²
Disponibilní plocha 35	Topografie – typ terénu rovinatý	
Vlastnictví a) soukromé b) obecní c) státní d) družstevní e) jiné	v % 95 4 1	absolutně
Územně plánovací dokumentace SÚ Židlochovice (ÚPn Blučina - zm. č. III 01/2007)	Využití podle územně plánovací dokumentace plochy výroby	Podíl zemědělského půdního fondu - ZPF (v %) 100
Provedení hydrogeologického průzkumu		
Napojení na sítě technické infrastruktury a) vodovod DN 150 – na hranici pozemku b) kanalizace c) plynovod VTL DN 100 – na hranici pozemku d) elektřina 22 KV e) centrální zásobování tepla ne		
Dopravní napojení a) dálnice D2 (exit 11) – 50 m, R52 – 10 km b) silnice I. třídy c) silnice II. třídy II/416 – 0 km d) železnice č. 250 Brno – Břeclav (napojení Židlochovice – 5,5 km) e) letiště Brno-Tuřany - 17 km f) železniční vlečka		
Skládka odpadu (kapacita za rok/ vzdálenost od pozemku) Bratčice – 8 km, Žabčice – 12 km		
Omezení výstavby a) záplavové území ne b) ochranné pásmo TI ano - VVTL plynovod c) ochranné pásmo dálnice ano – částečně d) ochranné pásmo železnice ne e) ochranné pásmo letiště ne f) CHKÚ, biokoridor ne g) ostatní ne		
Podíl plochy určené k zástavbě podle územně plánovací dokumentace, regulativy podle územně plánovací dokumentace není		
Vydané územní rozhodnutí ano		
Kontaktní osoba adresa telefon email www	OÚ Blučina, Mgr. Jan Šenkýř (starosta) Náměstí Svobody 119, 664 56 Blučina 547 235 306, 547 235 221, 728 704 340 senkyr@blucina.cz starosta@blucina.cz www.blucina.cz	

EVIDENČNÍ LIST

PODNIKATELSKÉ A PRŮMYSLOVÉ NEMOVITOSTI V JIHOMORAVSKÉM KRAJI

Geografická poloha, vymezení území

Průmyslová zóna je situována na ploše při severním okraji katastru obce Blučina. Jižní hranici tvoří účelová komunikace k silnici II/216, která lokalitu vymezuje i z východu. Podél severovýchodního okraje sousedí lokalita s dálnicí D2 Brno – Bratislava (exit 11), na severu je ohraničena tokem Litavy.
GPS: 49°3'32.495"N, 16°39'36.751"E

Současný stav nemovitosti, investoři v území

Průmyslová zóna je připravena. 35 ha ve vlastnictví soukromého investora je ihned k dispozici. V roce 2015 zahájena výstavba (vydáno územní rozhodnutí) prvního objektu. Jedná se o pozemky ve vlastnictví spol. CTP Invest, která zde plánuje výstavbu výrobních a skladových hal o rozloze 20 000 m² na ploše pozemku cca 7,5 ha). Vydáno první pravomocné územní rozhodnutí na napojení prvního projektu a přeložení inženýrských sítí. PZ zahrnuta v ÚPD města Blučina - změna č. II a změna č. III. Realizována pozemková úprava. Plochy ve vlastnictví právnických osob 65 % (LEO Minor SPV, Lornoka Real Estate) a fyzických osob (cca 30 %).

Rozvojové možnosti, předpokládané využití

Zóna bude napojena na dálnici D2 Brno - Bratislava (50m k Exitu 11). Podmínka využití zóny je potvrzení záměru a zahájení realizace obchvatu obce Blučina trasy silnice II. třídy (trasa vedena přímo průmyslovou zónou s navrhovanými dalšími sjezdy do zóny). Plánované funkční využití pro potřeby: průmyslové výroby, logistiky, komerčních ploch, parkování dálkové přepravy, čerpací stanice PHM, ostatní obslužné a průmyslové využití.

Poznámky

EVIDENČNÍ LIST

PODNIKATELSKÉ A PRŮMYSLOVÉ NEMOVITOSTI V JIHOMORAVSKÉM KRAJI

