

Regenerace brownfieldů v Jihomoravském kraji

Jan Hladík

Regionální rozvojová agentura jižní Moravy
Brno, Jihomoravský kraj
28. 2. 2017

- ⦿ rozvoj měst a obcí
- ⦿ zahraniční spolupráce
- ⦿ podpora investic a inovací
- ⦿ podpora socioekonomicky

slabším regionům Jihomoravského kraje

- ⦿ **podpora regenerace brownfieldů**



aktivity RRAJM v podpoře regenerace BF

- ⦿ vytváření širšího povědomí o problematice
- ⦿ poradenství k záměrům regenerace BF - vyhledávání vhodných finančních zdrojů
- ⦿ realizace konkrétních projektů
- ⦿ zahraniční spolupráce
- ⦿ mapování a evidence BF – marketing lokalit
- ⦿ spolupráce na přípravě koncepčních dokumentů (prosazování regenerace BF)
- ⦿ spolupráce s akademickou sférou



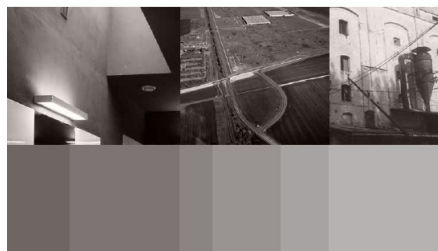
Případové studie regenerace brownfieldů

vychází od roku 2006 - <http://www.rrajm.cz/publikace>



Případové studie regenerace
Brownfieldů

2009



prezentováno 59 úspěšných projektů – 27 z JMK

putovní výstava



BROWNFIELD

je urbanizované území po výrobní, zemědělské, armádní nebo jiné činnosti, které z nejrůznějších důvodů pozbylo svou původní funkci, je nevyužité či nedostatečně využité a chátrá.

rownfield se v posledních letech stal kvetoucím výrazem v mnoha ych okruzích. Proces regenerace d v České republice se postupně novat z tématu diskutovaného v rize odborných kruhů. natika, která se stále častěji dostává omní veřejnosti. Doposud se však o nalet odpovědí Český výraz.

dy regionálního rozvoje zavazem kraj proto můžeme použít c definici.



í Evropy se problematika brownfieldů do popředí společenského zájmu ch 20. století, zejména v důsledku o nárůstu opuštěných průmyslových ento nárůst byl důsledkem dramatické realizace ekonomiky vyvolané tehdejší kní. V České republice začíná být trave v 90. letech po přechodu éné plánované ekonomiky na tržní.

ský kraj si dlouhodobě uvědomuje t tématu a společně s Regionální ou agenturou Jižní Moravy vytváří pro konceptní podporu regenerace d v regionu. Již v roce 2005 se a zpracování nezbytné vstupní, která dala problematice konkrétní

rozměr. Národně pak financoval studie předprojektové přípravy vybraných brownfieldů, kterými bylo strukturované popsané 20 lokalit ve vysokém stadiu ppravenosti. Polovina problematických lokalit je již úspěšně dokončena nebo se nachází ve fázi probíhající realizace a pouze 5 areálů zůstává zcela nevyužit.

Počet brownfieldů v Jihomoravském kraji	181
Počet brownfieldů v ČR	1 050
Podíl na celkovém Jihomoravském kraji	0,21 %
Podíl na zastavěné ploše Jihomoravského kraje	1,98 %

Stav: Regionální rozvojová agentura Jižní Moravy, únor 2012

Jihomoravský kraj přichází s aktivní podporou regenerace brownfieldů i pro následující roky, zejména prostřednictvím strategického dokumentu Program rozvoje Jihomoravského kraje 2014–2017,

jejíž součástí jsou i aktivity regenerace brownfieldů pro podporu podnikání.

Regionální rozvojová agentura Jižní Moravy (RRAJM) v této podpoře hraje významnou roli koordinátora aktivit spojených s evidencí a konzultační činností, řešením konkrétních projektů regenerace a také s osvětovou publikační činností. Rovněž poskytuje nabídku nemovitostí pro investory, kteří v regionu podpořují právě problematické lokality.

Záměr putovní výstavy navazuje na publikační činnost RRAJM, která vychází ze stále poptávky zainteresované veřejnosti po vhodných příkladech, se kterými by bylo možné se ztotožnit, inspirovat či motivovat. Návrhovníkovi se tak na mnoha místech kraje prostřednictvím výstavy nabízí pohled do zákulisí

regenerace areálů a objektů, které můžeme bez nadávků zařadit k těm nejzajímavějším. V současnosti je v Jihomoravském kraji téměř 600 brownfieldů, některé z nich jsou prostřednictvím portálu

www.brownfieldy-jmk.cz.

prezentovaný jako nabídku potenciálním zájemcům a investorům.

V programovém období 2007–2013 bylo v Jihomoravském kraji s využitím dotačních titulů z fondů EU a EHP podpořeno více než 200 projektů regenerace, přičemž celkové finanční alokaci ve výši zhruba 2 miliard Kč.

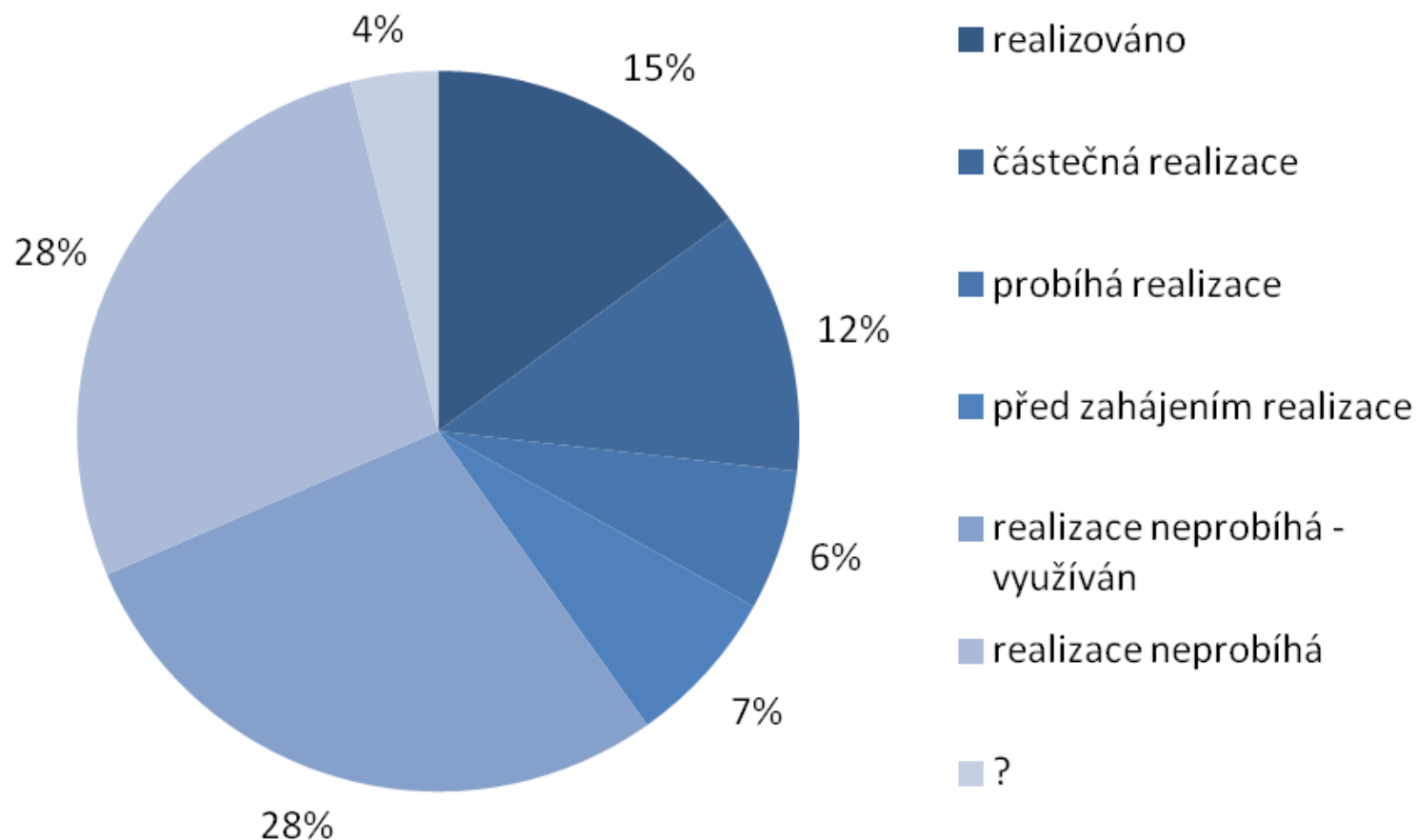


REGIONÁLNÍ
ROZVOJOVÁ
AGENTURA
JIŽNÍ MORAVY



Jihomoravský kraj

2007 – 2016: konzultace k 127 BF projektům



evidence BF v JMK

- o tvorba webového portálu
- o nabídka vybraných lokalit
- o analytické výstupy

evidence: 2010, 2012, 2014, 2016, (2018)

počet zařazených lokalit: 369

rozloha BF: 927 ha

Brno: 128 lokalit (378 ha)



+

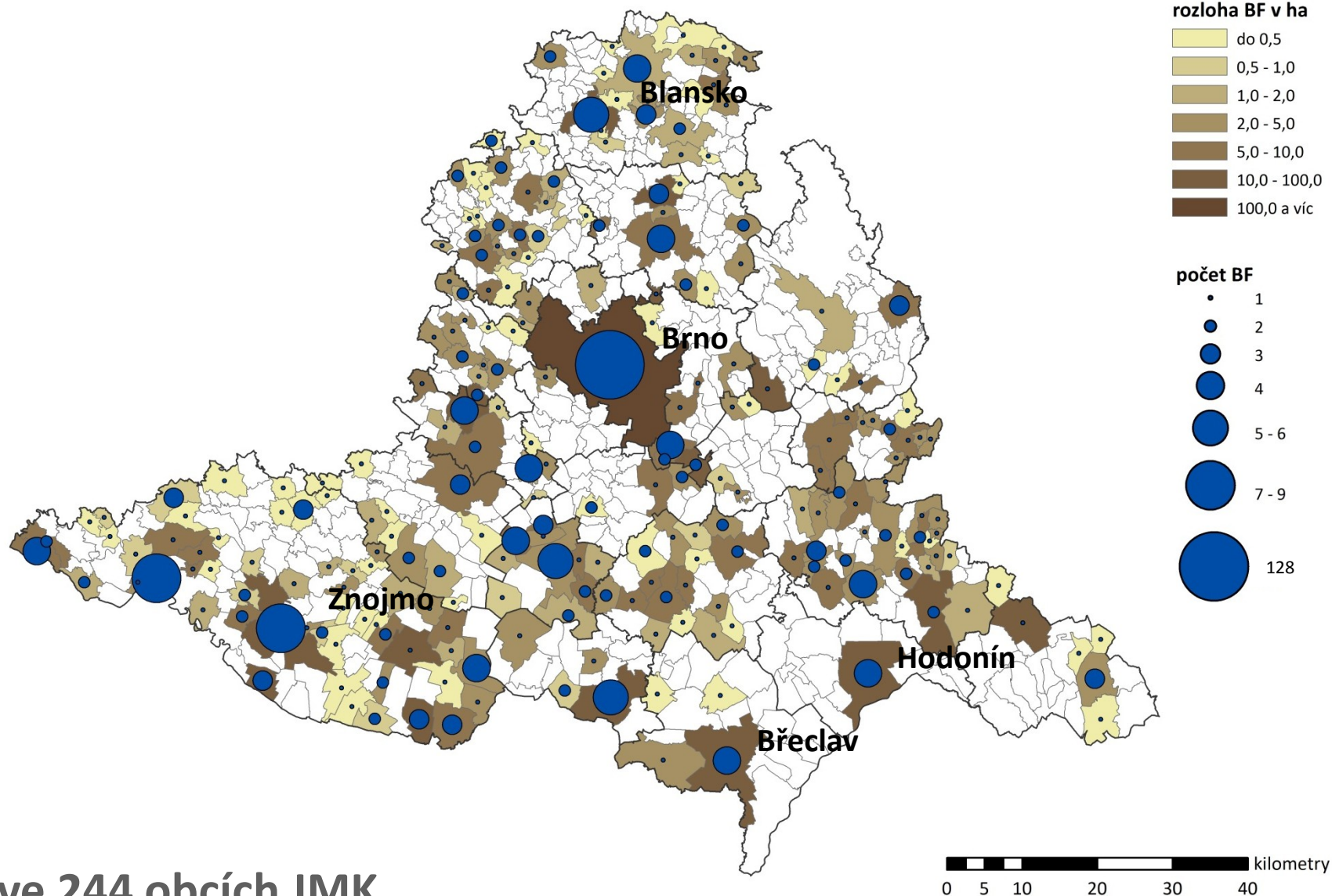


=

Brownfieldy

počet BF a jejich rozloha v m²

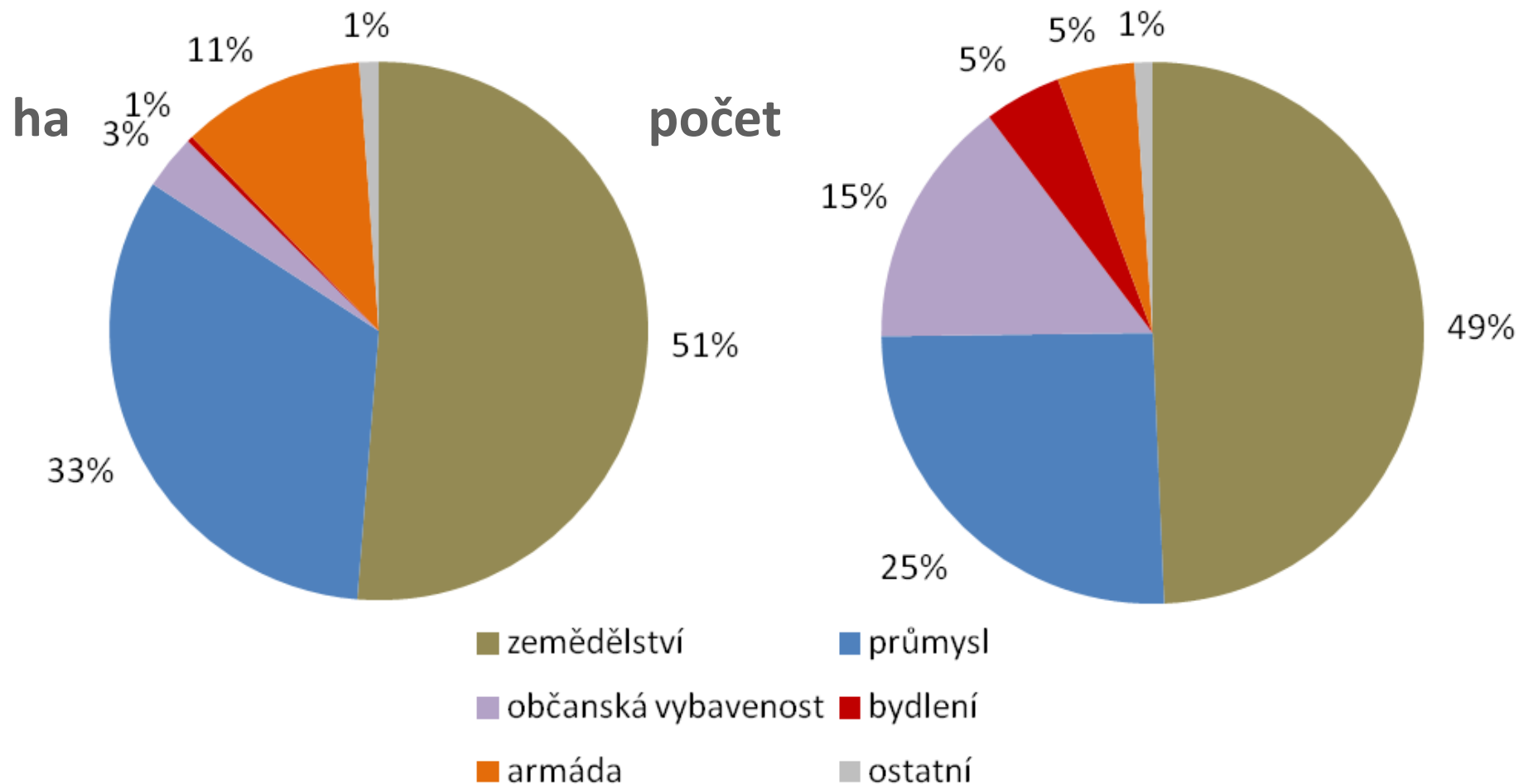
BF v Jihomoravském kraji



BF ve 244 obcích JMK

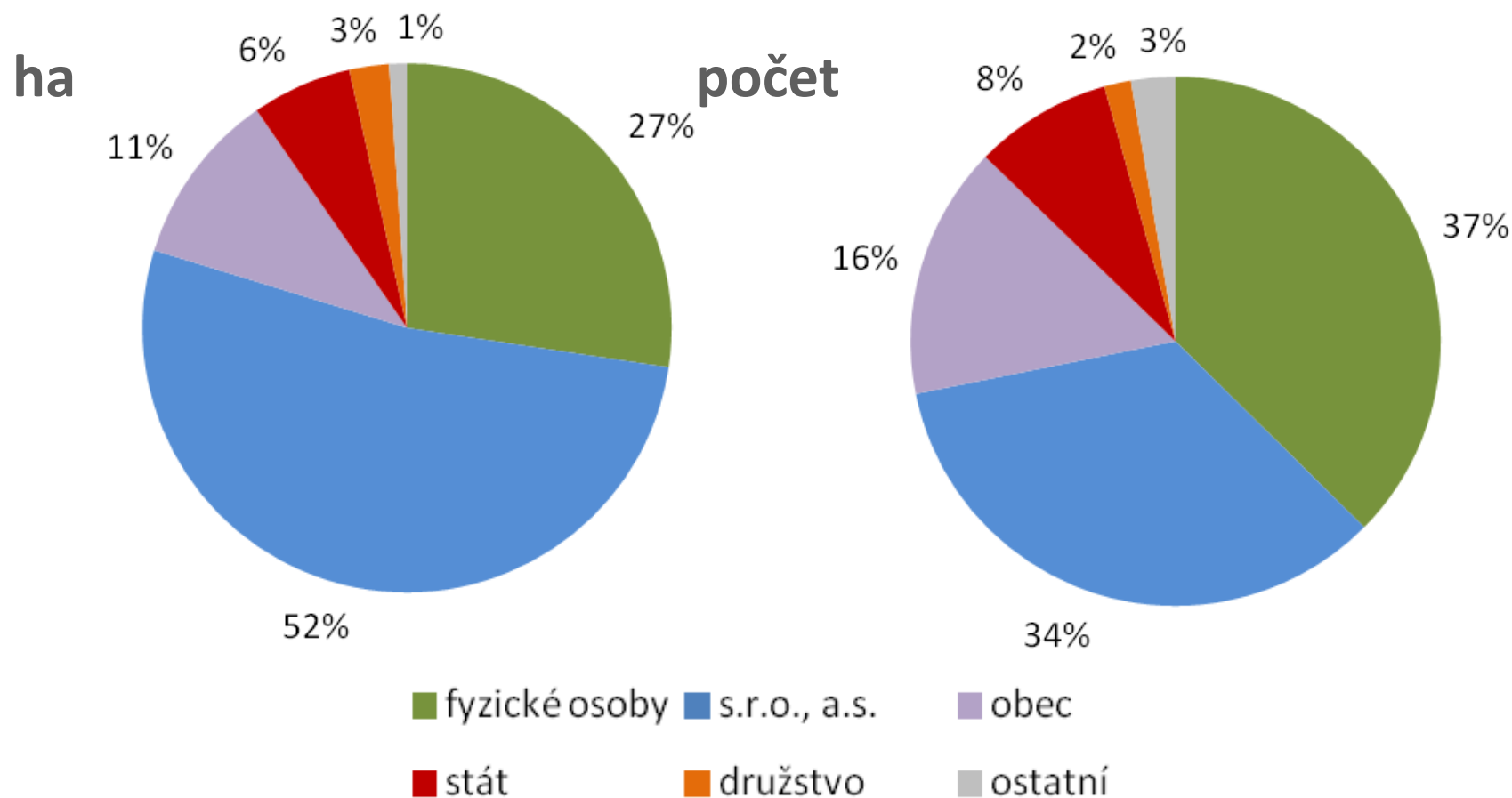
struktura BF v JMK – 31. 12. 2016

dle původního využití: 369 lokalit (927 ha)



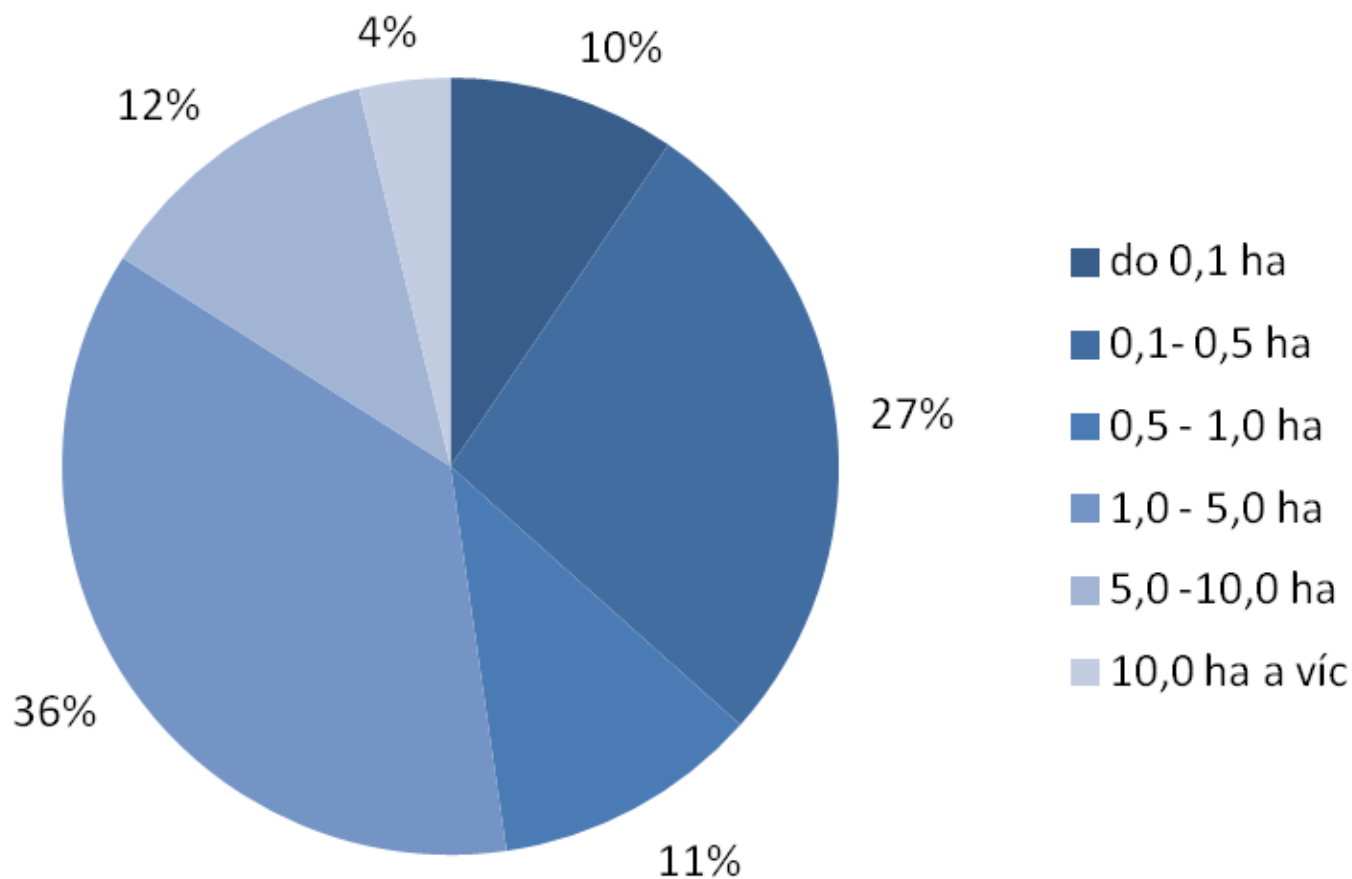
struktura BF v JMK – 31. 12. 2016

dle vlastnické struktury: 369 lokalit (927 ha)

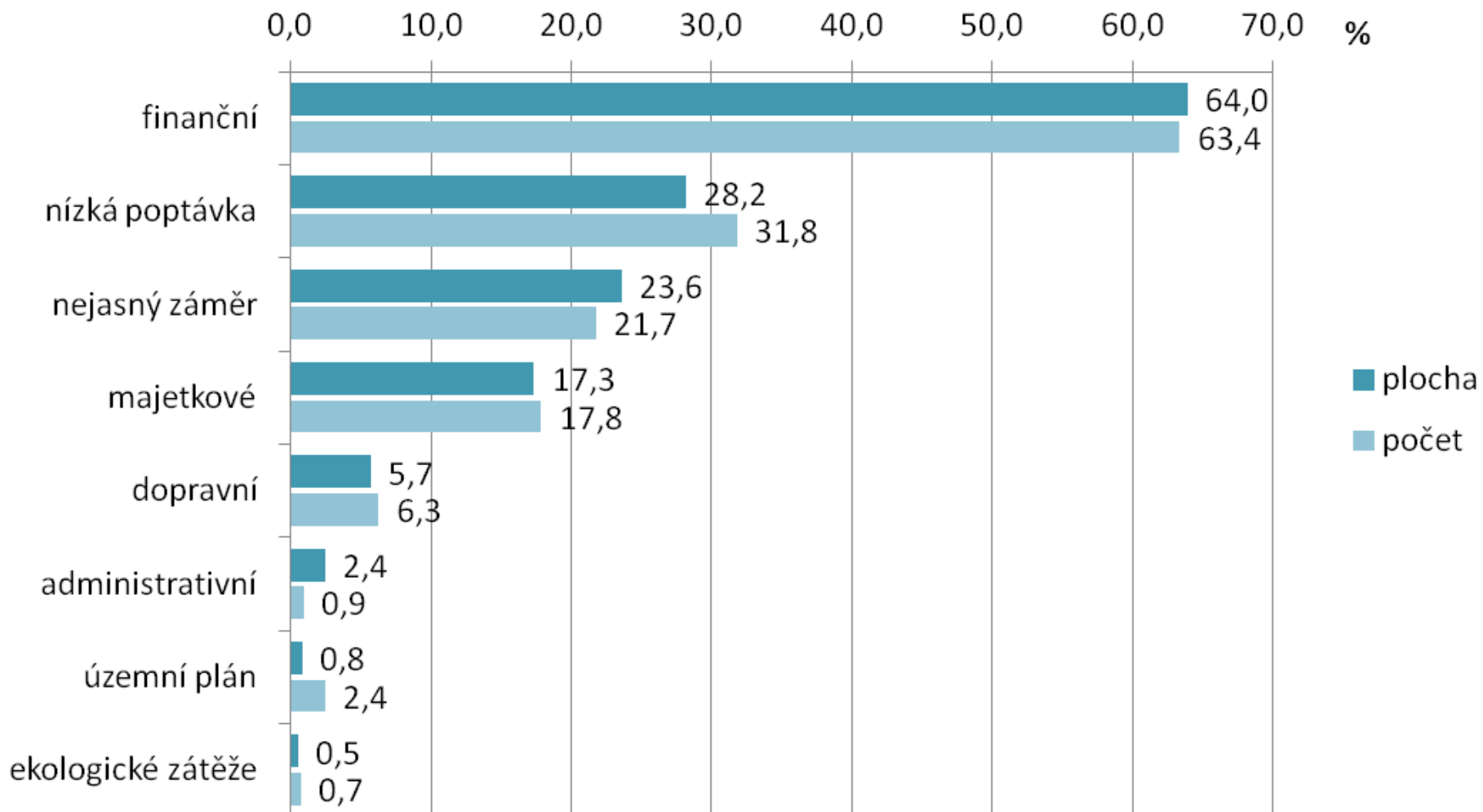


struktura BF v JMK – 31. 12. 2016

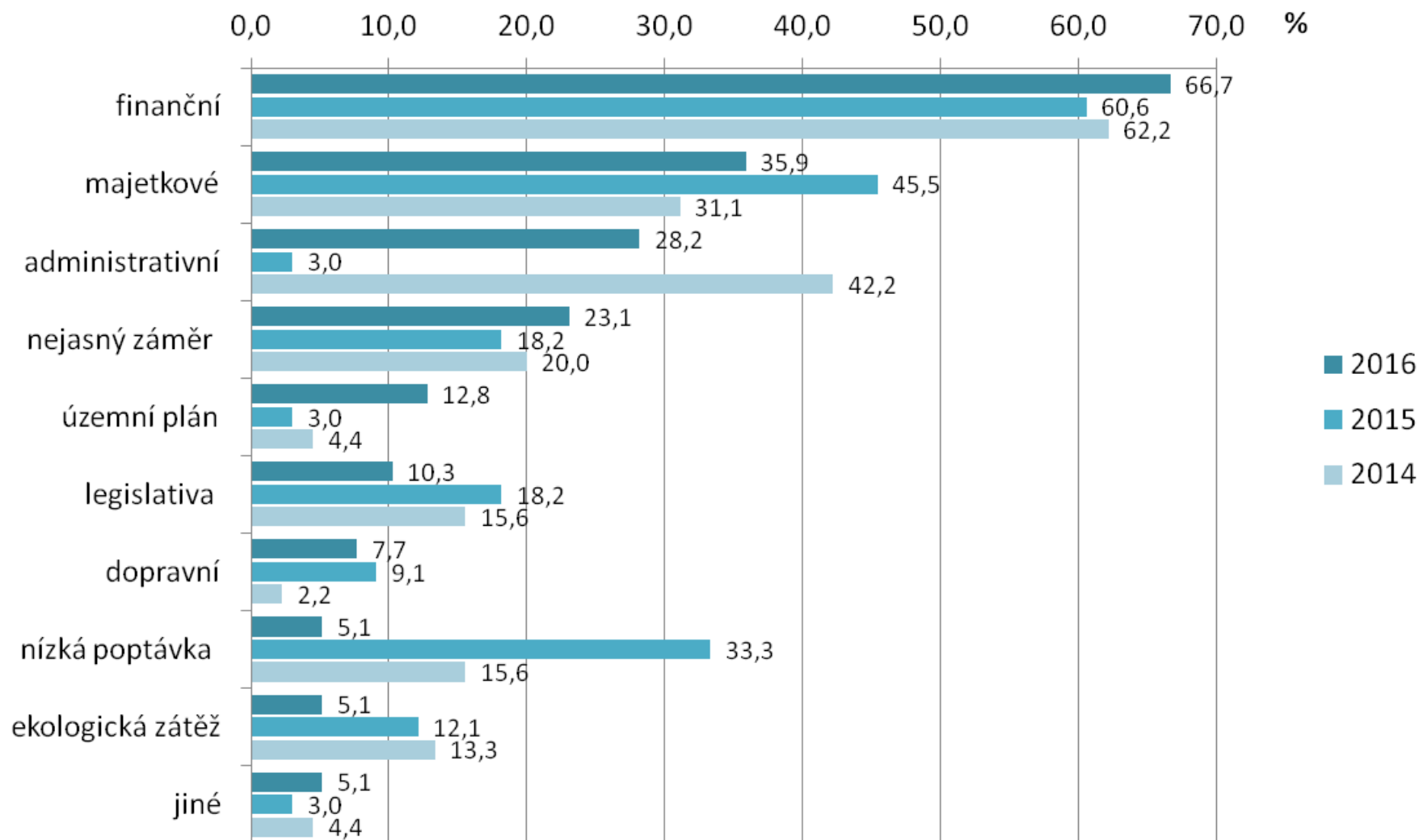
dle velikostní kategorie: 369 (927 ha)



bariéry regenerace

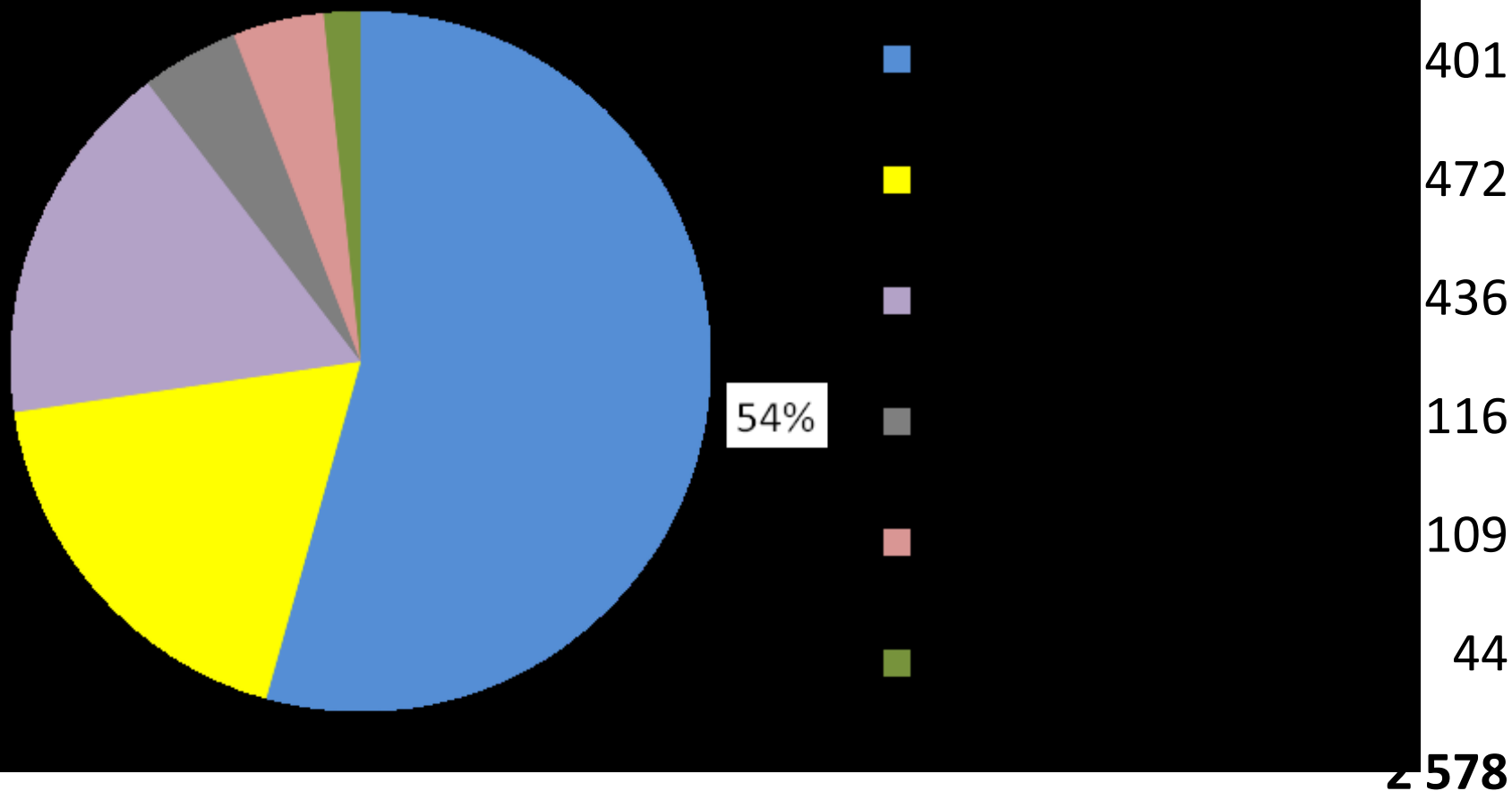


bariéry regenerace 2



využití fin. prostředků pro regeneraci BF (2007-2015)

podle zamýšleného využití (mil. Kč)



další programy na podporu regenerace BF

Program rozvoje venkova MZE

- **6.4.1 Investice do nezemědělských činností**
- **6.4.2 Podpora agroturistiky** (využití venkovských BF)
- Způsobilé výdaje: přestavba, rekonstrukce, úprava povrchů, zázemí, nákup nemovitosti, pořízení strojů pro nezemědělskou činnost (dle CZ-NACE) nebo pro malokapacitní ubytovací, rekreační, stravovací a sportovní zařízení
- Příjemce dotace: zemědělský podnikatel (min. 30 % příjmů ze zeměd'.)
- Max. míra dotace : 25 - 45 % způsobilých výdajů (dle velikosti podniku) 10 mil. Kč na projekt.
- Předpokládaná výzva: 11. 10. – 31. 10. 2017

Program rozvoje venkova MZE

- **4.2.1 Zpracování a uvádění na trh zemědělských produktů**
- Způsobilé výdaje: výstavba, modernizace a rekonstrukce budov (včetně bouracích prací), pořízení strojů, nástrojů a zařízení pro zpracování zemědělských produktů, finální úpravu, balení, značení výrobků; investice související s uváděním vlastních produktů na trh (výstavba a rekonstrukce prodejen, vybavení prodejen apod.)
- Příjemce dotace: zemědělský podnikatel, výrobce potravin
- Max. míra dotace : 40 % způsobilých výdajů (dle velikosti podniku) do 30 mil. Kč na projekt.
- Předpokládaná výzva: 4. 4. – 24. 4. 2017

Operační program Životní prostředí

- **3.4 Dokončit inventarizaci a odstranit ekologické zátěže**
- Způsobilé výdaje: komplexní inventarizace všech EZ a potenciálně kontaminovaných lokalit, výstupem bude databáze těchto lokalit,
- průzkumných práce a zpracování analýz rizik,
- sanace nejvážněji kontaminovaných lokalit, u kterých byla analýzou rizik ověřena kontaminace představující neakceptovatelné riziko pro lidské zdraví či ekosystémy a kterým byla přidělena priorita A3, A2, A1 (předchozí výzva)
- Příjemce dotace: bez omezení
- Max. míra dotace : 85 % způsobilých výdajů, min. 500 tis. Kč
- Výzva: 65. výzva – 3. 4. - 30. 6. - 470 mil. Kč a
a 75. výzva 1. 11. 2017 - 1. 2. 2018 – 470 mil. Kč

další programy na podporu regenerace BF

Programy Ministerstva pro místní rozvoj 2017

Předběžné alokace programu Podpora bydlení pro rok 2017:

Podprogram		Rozpočet v tis. Kč
Regenerace sídlišť		40 000
Podporované byty	Pečovatelské byty	140 000
	Vstupní byty	40 000
	Komunitní dům seniorů	140 000
Olověné rozvody		6 000
Bytové domy bez bariér		45 000
Celkem		411 000

Výzva ukončena 30. 12. 2016 – další na podzim 2017?



Podporované byty – dotační tituly

DT č. 1 – Pečovatelský byt: pro osoby 65+ nebo pro handicapované osoby

Žadatel: PO včetně obcí a NNO

Výše dotace: 600 tis. Kč /byt režim SGEI de minimis max. 500 tis. €

DT č. 2 – Vstupní byt: pro osoby v nepříznivé sociální situaci

Žadatel: PO mimo obcí a NNO (obce a NNO – IROP)

Výše dotace: 550 tis. Kč / byt (režim de minimis max. 200 tis. €)

Pořízení bytu - 80 % z ceny kupní nebo vydražené a
odhadní - maximálně však 400 000,- Kč

DT č. 3 – Komunitní dům seniorů: pro 60+

Žadatel: PO včetně obcí a NNO

Výše dotace: 600 tis. Kč /byt režim SGEI de minimis max. 500 tis. €

další programy na podporu regenerace BF

MMR - Demolice budov v sociálně vyloučených lokalitách

- cílem programu je připravit území tak, aby jej bylo možné znovu plnohodnotně využít v dalším rozvoji obce (demolice a následná revitalizace prostoru)
- příjemci jsou obce, max. 80 % způsobilých výdajů, 0,3 – 5 mil. Kč

MK ČR - Havarijní program na záchranu nemovitých kulturních památek

- cílem je statické a celkové stavební zajištění včetně restaurátorských prací, opravy krovů a střech (zámek, hrad, kostel, lidová architektura..)
- příjemci jsou vlastníci nemovitých KP, alespoň 40 % spoluúčast, max. výdaje 2 mil. Kč (prosinec 2017?)

Děkuji za pozornost

Mgr. Jan Hladík

Regionální rozvojová agentura jižní Moravy

Tel.: +420 541 211 635

Mobil: +420 723 422 036

Mail: jan.hladik@rrajm.cz



Brownfieldy