

8 let vývoje Perly 01

SPOUSTI – Spolek pro organické Ústí, o.s.

info@spousti.cz



RNDr. Robert Osman, Ph.D.

Geografický ústav, Přírodovědecká fakulta, Masarykova univerzita

Environmentální geografie, Ústav geoniky AV ČR, v. v. i.



- 1) Představení Perly 01
- 2) Porozumění roli neziskového sektoru
- 3) Porozumění vizi města
- 4) Porozumění délce procesu
- 5) Porozumění bottom-up principu
- 6) Porozumění rychlosti procesu



1) Představení Perly 01

2) Porozumění roli neziskového sektoru

3) Porozumění vizi města

4) Porozumění délce procesu

5) Porozumění bottom-up principu

6) Porozumění rychlosti procesu



3 ha / v těsném sousedství centrálního náměstí / 15 000 obyvatel



JEMNÉ BAVLNĚNÉ A POLYESTEROVÉ TKANINY

Perla, bavlnářské závody, a.s.

první tkalcovna vznikla v roce 1855

poslední stroj se zastavil v roce 2009

výroba bavlněných tkanin a přízí, vyráběla flanely, popelíny, pyžamoviny
zaměstnávala až 4700 lidí v regionu, 2000 lidí ve městě, 700 lidí v areálu

VÝROBNÍ ZNAČKA ● PERLA ● ZÁRUKA JAKOSTI

1) PŘEDSTAVENÍ PERLY 01

1. odkup areálu městem
2. iniciace veřejného zájmu
3. zpřístupnit téma znovuvyužití Perly široké veřejnosti
4. vyhlášení urbanisticko-architektonické soutěže
5. zadání regulačního plánu území Perly 01
6. navazování kontaktů s lidmi, kteří mají s regenerací brownfieldů zkušenost
7. postupné otevírání areálu Perly
8. zabydlování území novými aktivitami
9. definování brownfield managementu (aktuálně se tvoří jednací řád brownfield managementu)





- 1) Představení Perly 01
- 2) Porozumění roli neziskového sektoru**
- 3) Porozumění vizi města
- 4) Porozumění délce procesu
- 5) Porozumění bottom-up principu
- 6) Porozumění rychlosti procesu



SPOUSTI – Spolek pro organické Ústí,

o. s.

Na Štěpnici 1272

562 06 Ústí nad Orlicí

info@spousti.cz

jedensvet@spousti.cz

736 436 985

AKTIVITY

ÚSTECKÉ
NÁDRAŽÍ

JEDEN SVĚT





Podpora veřejné angažovanosti

Podpora osobní angažovanosti obyvatel našeho města ve věcech veřejných je základní podmínkou pro iniciaci endogenního kapitálu města, pro posilování sociálních vazeb uvnitř ale především mezi jednotlivými komunitami, pro prohlubování důvěry v zastupitelské orgány, pro podporu lokální hrdosti a v konečném důsledku pro motivaci ke společné práci na silné lokální identitě.

Podpora regionální soběstačnosti

Podpora regionální soběstačnosti se nám jeví jako jedna z možných cest opouštějící hluboce zakořeněnou víru v dlouhodobě neudržitelný koncept kontinuálního ekonomického rozvoje. Oproti mezinárodní dělbě práce a globálnímu trhu, které prostřednictvím odčerpávání peněz z regionu, ztráty kontroly nad cenou i kvalitou produktů, zvyšování potravinové nesoběstačnosti či zvyšující se nezaměstnanosti přispívají k postupné periferizaci regionu, představuje regionální trh nadějnou alternativu.



Jednotlivé projekty (revitalizace Perly, využití nádražní budovy, pořádání festivalu, zrušení hazardu) tak pro nás nejsou cílem, ale

AKTIVITY

ÚSTECKÉ
NÁDRAŽÍ

JEDEN SVĚT



2) POROZUMĚNÍ NGO

PERLA ŽIJE!

www.perlauo.cz

7. 9. 2013, areál Perly

SPOUSTI
www.spousti.cz

Perla
poklad ukrytý
uprostřed města
Ústí nad Orlicí

Celý den:

- Stálý program (od 9:00): Výstava UMPRUM, instalace Za zvuku stávů, Kino Perla, Příběh tkalcovny, Mýšlenkové dílna "Perla, Jak dál"
- Regionální soběstačnost (od 9:00): Farmářské trhy, Jeme tu doma, prodej literatury regionálního vydavatelství Otčí, produkce sociálně terapeutické dílny CEDR a handmade výrobků místních producentů,
- Pro děti: Dětské centrum Medvídek, Transpolna a sklávací hrad, Hupa in-line školčka Ústí nad Orlicí,
- Občerstvení: Fresh Juice Bar, Stínky a občerstvení a s dalším zbožím
- Speciál: Ožlávý oheň

PÓDIUM A – KULTURNÍ PROGRAM

10:30 – 10:15	Zahájení výstavy UMPRUM
10:15 – 10:55	Loutkové divadlo
11:00 – 11:30	Staré pohádky české aneb Co si kašpárek z Jiráska zapamatoval - Jan Bílek
13:00 – 13:45	ZUŠ – Dětský pěvecký sbor Čtyřlístek pod vedením sbormistrky Lenky Lipenské
14:00 – 14:20	Swingový orchestr Black Band
14:30 – 15:00	Vystoupení DOM DUHA Ústí nad Orlicí
15:30 – 15:10	Co-Bo Drums
15:15 – 15:55	Slavnostní zahájení
	Loutkové divadlo
16:00 – 16:20	Kašpárkově království - Jan Bílek
16:30 – 17:00	Ondřej Mělek - druhé místo na celostátní soutěži ZUŠ
17:15 – 17:35	Módní přehlídka
18:00 – 18:30	Vystoupení DOM DUHA Ústí nad Orlicí
20:45 – 22:45	Recitál Hanušky Jesenské a Martiny Janákové
	Rockové koncerty skupin Sekvenza a PPS

PÓDIUM B – PERLA, JAK DÁL?

10:30 – 10:10	Zahájení
10:10 – 12:30	Příběh Perly: minulost, současnost a budoucnost
10:10 – 10:40	Minulost: 150 let v životě Perly (prof. PhDr. František Musil, CSc.)
10:40 – 11:00	Současnost: aktuální lekky radnice (Petr Hájek)
11:00 – 11:30	Inspirace společností KONZUM (Ing. Miroslav Havsa)
11:30 – 12:00	společná diskuse
13:30 – 15:00	Způsoby (znovu) zaobýdlování prostoru
13:00 – 13:30	Idea domova (Mgr. Barbora Vacková, Ph.D.)
13:30 – 14:00	Místo jako domov (PhDr. Michael Šebek, CSc., Mgr. Jana Šebková)
14:00 – 14:30	Mentální obrazy Ústí nad Orlicí (RNDr. Robert Osman)
14:30 – 15:00	společná diskuse
17:30 – 18:30	Kulatý stůl: možnosti konverze
17:00 – 17:20	Revitalizace průmyslového areálu Perla aneb jak navázat přetřesenou rť (PhDr. Alexandra Šrabcová)
17:20 – 17:40	diskuse
17:40 – 18:00	Cohousing (Ing. Arch. Jana Kubcová)
18:00 – 18:20	diskuse
18:30 – 19:30	Panelová diskuse (všechny přednášející z celého dne)

TKALCOVNA

19:45 – 20:45	Slavnostní večeř: Pohádka "O smutné továrně" pohádku od Radovana Lipuse čte Alexandr Gregar a na housle doprovází Hana Jasanská
---------------	--

CELÝ AREÁL

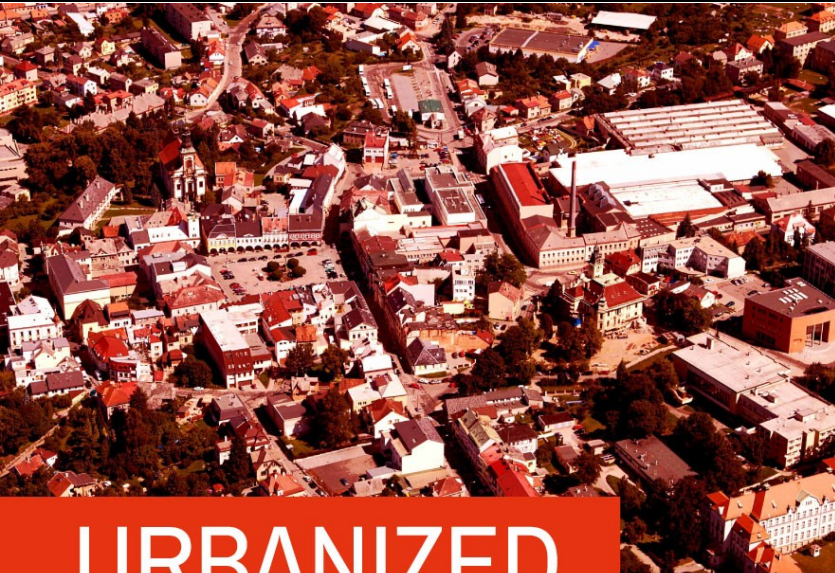
15:10 – 16:25	Komentovaná prohlídka
---------------	-----------------------

7. 9. 2013 areál Perly - program na www.perlauo.cz/program

2) POROZUMĚNÍ NGO



2) POROZUMĚNÍ NGO



URBANIZED

projekce filmu s debatou o areálu PERLA 01

Dokumentární film Urbanized představuje řadu nejvýznamnějších světových architektů, územních plánovačů, autorů strategií a myslitelů, včetně jmen jako Sir Norman Foster, Oscar Niemeyer, Rem Koolhaas, Jan Gehl, Amanda Burden, Enrique Peñalosa, Alejandro Aravena a dalších.

Opomenuti nejsou ani obdivuhodní obyvatelé, kteří se zasloužili o změny ve svém městě. Kdo má výsadu udávat tvar a tvář našich měst a jakým způsobem to dělá? Jaký vliv má vzhled a koncepce měst na naše životy?

Následuje debata odborníků na téma PERLA 01 – obnova území uprostřed města Ústí nad Orlicí. Účast přislíbili Doc. Ing. arch. Michal Kohout (Centrum kvality bydlení, Praha), Mgr. Petr Klusáček Ph.D. (Česká akademie věd, Brno) a další.

URBANIZED, režie: Gary Hustwit,
2011, 85 min., české titulky
www.kinobox.cz/film/315403-urbanized
vstupné na film 50 Kč



**poklad ukrytý
uprostřed města**
Ústí nad Orlicí

www.perlauo.cz

9. dubna 2013 od 18.00
Malá scéna v Ústí nad Orlicí

Malá scéna Ústí nad Orlicí, Havlíčkova 621, www.msuo.cz

MALÁ SCÉNA ÚO 16.3.2013 V 18:00
Česká rada pro občanské iniciativy
ZÁVOD KE DNU
beseda s Táňou Fischerovou
a režisérem filmu
Vítém Janečkem
Film o zavřených fabrikách, zrušených vlacích
a o tom, co bude s „přebytečnými“ lidmi bez práce.

Mobilní kapitálu versus lidé, kteří musejí zůstat. Soumrak lokální práce - chyba systému, program elit nebo nová šance? Jsou odbory přetřem minulého režimu? Je nezadržitelný novým hrdinou 21. století?

poklad ukrytý
uprostřed města
Ústí nad Orlicí

Vezměme si práci
KTEROU CHCEME
ZAJISTIT

filozof

Perla

scénář a režie: **Vít Janeček**

filmem provázejí: filosof **Václav Bělohradský**, sociolog **Jan Keller**, ekonomka **Ilona Švihlíková** a rozvojový expert **Tomáš Tožička**
kamera: **Braňo Pažitka** | střih: **Alexandra Goidíčová** | zvuk: **Jiří Melcher, Jan Richta** a **Filip Slavík**
animace: **Pavel Ryška** | dramaturg: **Dušan Muliček** | hudba: **MIDI LIDI** | vedoucí výroby: **David Butula**
koprodukcce: **Česká televize** a **Vít Janeček**

VerbaScum

hlava

PERLA

Česká rada pro občanské iniciativy

Křesťanský

www.ceskaradost.cz

ČESKÁ TELEVIZE

2) POROZUMĚNÍ NGO



2) POROZUMĚNÍ NGO

Díky těmto aktivitám se podařilo redefinovat význam regenerace z „problému“ na „příležitost“.



- 1) Představení Perly 01
- 2) Porozumění roli neziskového sektoru
- 3) Porozumění vizi města**
- 4) Porozumění délce procesu
- 5) Porozumění bottom-up principu
- 6) Porozumění rychlosti procesu

3) POROZUMĚNÍ VIZI MĚSTA

**Jakou vizi města má
revitalizace Perly 01
pomoci naplnit?**

3) POROZUMĚNÍ VIZI MĚSTA



Strategický plán rozvoje města Ústí nad Orlicí 2015-2020

Název projektu: Ústí nad Orlicí - Efektivní úřad
Registrační číslo projektu: CZ.1.04/4.1.01/89.00153



Strategický plán rozvoje města Ústí nad Orlicí

Akční plán 2015

Název projektu: Ústí nad Orlicí - Efektivní úřad
Registrační číslo projektu: CZ.1.04/4.1.01/89.00153

datum poslední revize: 20. 6. 2014



Strategický plán rozvoje města Ústí nad Orlicí

Vyhodnocení dotazníkového šetření

Název projektu: Ústí nad Orlicí - Efektivní úřad
Registrační číslo projektu: CZ.1.04/4.1.01/89.00153

3) POROZUMĚNÍ VIZI MĚSTA

„[...] je městem pro spokojený život svých obyvatel, městem s nabídkou kvalitního bydlení pro různé sociální skupiny, s odpovídající sítí obchodů a služeb, s dostatečnou nabídkou mateřského, základního (i středního) školství, zdravým životním prostředím, kvalitní technickou infrastrukturou včetně silniční, s fungujícím dopravním napojením na okolí a s uspokojivou nabídkou kulturních, sportovních a dalších volnočasových aktivit.“

„[...] je pro své občany místem, kde stojí za to „žít“. Město přívětivé, s krásnou okolní přírodou, nabízející pracovní příležitosti, dostupné bydlení, dobrou dopravní obslužnost, a dostatek příležitostí pro vzdělání, sport, kulturu i volný čas.“

3) POROZUMĚNÍ VIZI MĚSTA

„[...] je městem pro spokojený život svých obyvatel, městem s nabídkou kvalitního bydlení pro různé sociální skupiny, s odpovídající sítí obchodů a služeb, s dostatečnou nabídkou mateřského, základního (i středního) školství, zdravým životním prostředím, kvalitní technickou infrastrukturou včetně silniční, s fungujícím dopravním napojením na okolí a s uspokojivou nabídkou kulturních, sportovních a dalších volnočasových aktivit.“

(Strategický plán města Kuřim, 2011)

„[...] je pro své občany místem, kde stojí za to „žít“. Město přívětivé, s krásnou okolní přírodou, nabízející pracovní příležitosti, dostupné bydlení, dobrou dopravní obslužnost, a dostatek příležitostí pro vzdělání, sport, kulturu i volný čas.“

(Strategický plán města Ústí nad Orlicí, 2014)

3) POROZUMĚNÍ VIZE MĚSTA

- i) dlouhodobá
- ii) vztažená k budoucnosti
- iii) rozvíjející silné stránky
- iv) identotvorná
- v) originální (rozvíjející jedinečnost)
- vi) reálná
- vii) realizovatelná



3) POROZUMĚNÍ VIZI MĚSTA

silné stránky

poloha, velikost, spojování, příroda, kultura, technologie

principy

spojovat lidi

spojovat městskou kreativitu s klidem okolní přírody

spojovat uměleckou kreativitu s řemeslnou tradicí

reinterpretovat velikost města jako výhodu

změnit kulturu „zaměstnaných“ na kulturu

„zaměstnavatelů“

rozvíjet tradici v technologickém vývoji a výzkumu

3) POROZUMĚNÍ VIZI MĚSTA

Díky těmto aktivitám bylo město schopné alespoň částečně odpovědět na otázku: Jakou vizi města má revitalizace Perly 01 pomoci naplnit?

- vytvořit prostor, který zadrží lidi ve městě
- zastavit odliv talentů a vzdělaných lidí z regionu
- alespoň 30% místních středoškoláků



- 1) Představení Perly 01
- 2) Porozumění roli neziskového sektoru
- 3) Porozumění vizi města
- 4) Porozumění délce procesu**
- 5) Porozumění bottom-up principu
- 6) Porozumění rychlosti procesu

4) POROZUMĚNÍ DÉLCE PROCESU

1. Zpracování regulačního plánu (2015)
2. Zpracování projektové dokumentace (2016)
3. Žádost o dotaci (2017)
4. Přidělení dotace (2018)
5. Začátek stavebních prací (2018)

MINIMÁLNĚ 4 DALŠÍ ZIMY BEZ VYUŽITÍ / VYTÁPĚNÍ



4) POROZUMĚNÍ DÉLCE PROCESU

proces celé regenerace může trvat i několik desítek let

volební období ale tvá pouze 4 roky

**JE TŘEBA VYTVOŘIT POZICI ZAJIŠTUJÍCÍ KONTINUITU
CELÉHO PROCESU REGENERACE**



BROWNFIELD MANAGEMENT

4. 10. 2014 / 9:00 – 16:00

sborový dům Jednoty bratrské

Mistra Jaroslava Kociana 33 / Ústí nad Orlicí

- | | |
|-------------|-----------------------------------|
| 9:00–10:00 | prohlídka areálu Perly 01 |
| 10:00–10:30 | úvod / představení účastníků |
| 10:30–11:00 | definování otázek |
| 11:00–12:30 | 1. pracovní blok |
| 12:30–14:00 | oběd |
| 14:00–15:30 | 2. pracovní blok |
| 15:30–16:00 | shrnutí / připomínky / doporučení |



4) POROZUMĚNÍ DÉLCE PROCESU

Jiří Čepelka (Sdružení nezávislých kandidátů Ústí 2014)

RSDr. Jaroslav Fišer (KSČM)

Petr Hájek (Sdružení nezávislých kandidátů Oušťáci)

Ing. Michal Kokula (KDU-ČSL)

Jiří Preclík (ČSSD)

Ing. Monika Godická (specialistka marketingu rozvojových ploch)

Mgr. Jan Hladík (Regionální rozvojová agentura jižní Moravy - RRAJM)

Mgr. Tereza Chrástová (Kreativní centrum, Kancelář strategie Brna)

Ing. Boris Janča (ekonom, projektový manager)

Mgr. Blanka Marková (geografka, spoluautorka publikace Továrny na sny)

Ing. Marta Šašková (Magistrát města Ústí nad Labem, Cobraman)

RNDr. Jakub Trojan (geograf, projektový manager, fundraiser)

4) POROZUMĚNÍ DÉLCE PROCESU



4) POROZUMĚNÍ DÉLCE PROCESU

Díky těmto aktivitám byla
zřízena instituce
brownfield managera pro
Perlu 01.

4) POROZUMĚNÍ DÉLCE PROCESU

STATUT

Komise pro revitalizaci území Perla 01

A.

Postavení komise

1. Komise pro revitalizaci území Perla 01 je zřízena jako odborný poradní a iniciativní orgán rady města Ústí nad Orlicí.
2. Komise není výkonným orgánem. Za svoji činnost odpovídá radě města, které předkládá návrhy, koncepce a stanoviska týkající se vhodného využití a budoucího rozvoje území bývalé Perly 01.
3. Komise má maximálně 7 členů, je jmenována a odvolávána Radou města Ústí nad Orlicí a tvoří ji tyto zástupci:
 - 3 zástupci města Ústí nad Orlicí (zpravidla starosta a místostarosta),
 - 1 manažer veřejné části projektu,
 - 1 manažer privátní části projektu,
 - 2 zástupci veřejného sektoru.



- 1) Představení Perly 01
- 2) Porozumění roli neziskového sektoru
- 3) Porozumění vizi města
- 4) Porozumění délce procesu
- 5) Porozumění bottom-up principu**
- 6) Porozumění rychlosti procesu

5) BOTTOM-UP PRINCIP

- dnes jsem se nedozvěděl nic, co bych předtím nevěděl
(starosta po celodenní diskusi v Perle 01)
- kde jsou ti vaši aktivní občané
(starosta při společné debatě o našich prioritách spolupráce)
- proč nikdo nechodí na zastupitelstvo
(starosta při dotazu na veřejné projednání)
- to už se diskutovalo mnohokrát
(starosta při otázce při veřejném projednání)
- vy byste chtěli pořád jen diskutovat

5) BOTTOM-UP PRINCIP

Future City Game

12. – 13. 11. 2013

Kulturní dům, Ústí nad Orlicí

<https://www.youtube.com/watch?v=xyFic5tx4OA>



5) BOTTOM-UP PRINCIP



BUDE ÚSTÍ PERLA?

vize města v roce 2025:
workshop pro občany města Ústí nad Orlicí

jste student ústecké střední školy?
jste člen zastupitelstva města Ústí nad Orlicí?
nebo
jste „pouze“ občan města a chcete ovlivnit jeho fungování?

Přihlašte se do hry *Future City Game*, kde studenti a zastupitelé společně s ostatními občany našeho města budou hledat podobu Ústí nad Orlicí v roce 2025.

Účastníci hry (25 – 30 osob) budou rozděleni do 5 týmů a v průběhu dvou dnů se pod vedením zkušeného game mastera pokusí zformulovat společnou vizi města, kterou následně rozpracují do dílčích projektů zejména s ohledem na příležitosti vyplývající z připravované revitalizace areálu PERLA 01.

Na závěr dílny účastníci sami vyhodnotí projekty a určí jejich pořadí, všechny návrhy pak budou ve dnech 22. – 30. 11. 2013 vystaveny v Malé scéně v Ústí nad Orlicí.

12. a 13. listopadu 2013, 9:00 – 17:00 hod.
Modrý salonek hotelu Poprad v Ústí n. O.

Osobní záštitu nad akcí převzal starosta města Petr Hájek.

POČET MÍST JE OMEZEN
přihlášky a informace:
kulhavy@spousti.cz
tel.: 736 436 985



Perla
www.perlauo.cz



- máte šanci definovat, v jakém městě chcete žít
- máte šanci na tom spolupracovat s politiky
- máte šanci se dobře pobavit a zažít dva dny kreativního vzrušení
- ústí potřebuje, aby se do něho lidé po studiu vraceli

5) BOTTOM-UP PRINCIP

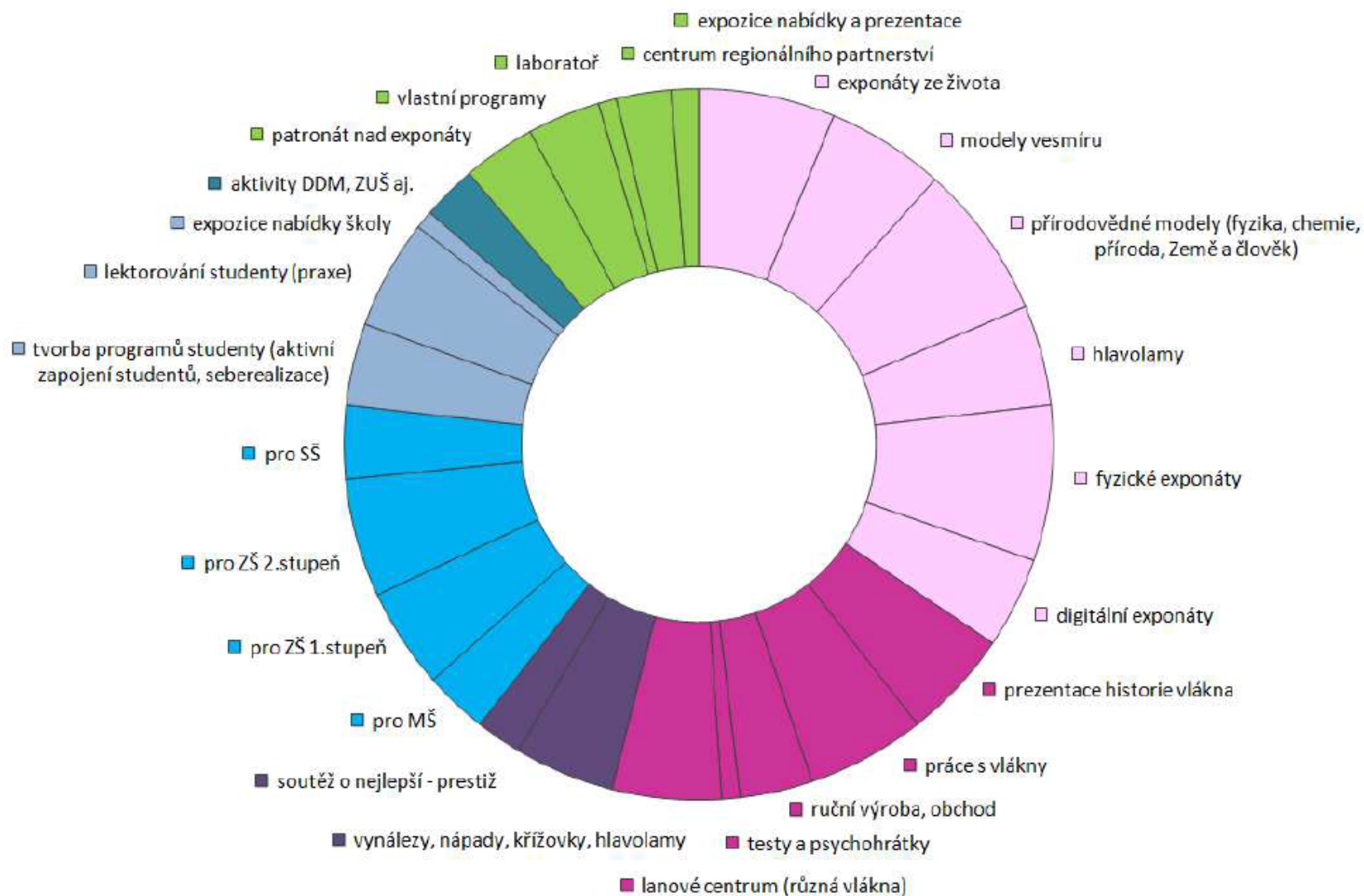


5) BOTTOM-UP PRINCIP

Díky těmto aktivitám se
podařilo založit
kreativní skupinu
„Labyrint člověka v
Perle Ústí nad Orlicí“

5) BOTTOM-UP PRINCIP

Co vše může být Labyrint člověka (preference ze strany kreativní skupiny)





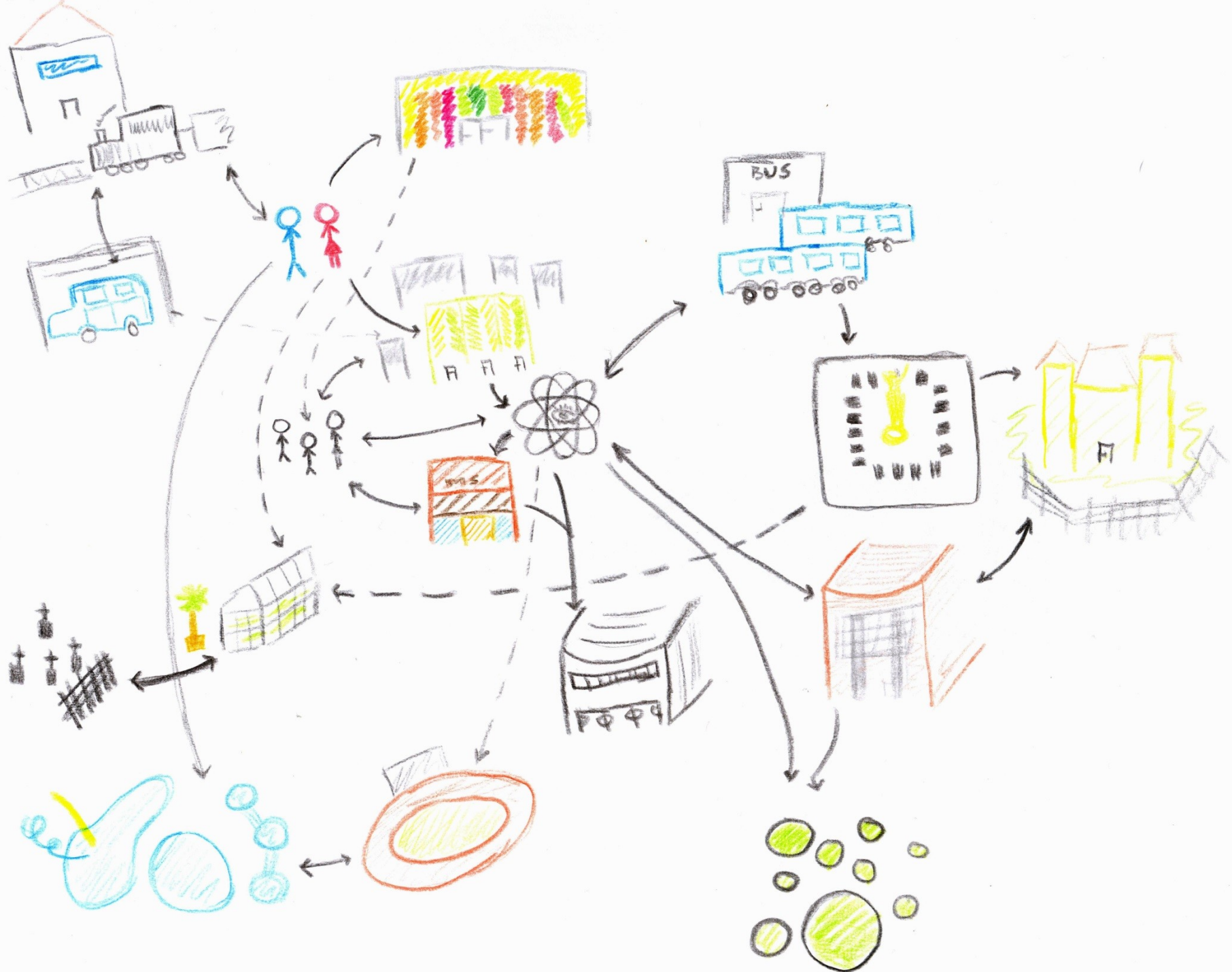
- 1) Představení Perly 01
- 2) Porozumění roli neziskového sektoru
- 3) Porozumění vizi města
- 4) Porozumění délce procesu
- 5) Porozumění bottom-up principu
- 6) **Porozumění rychlosti procesu**

6) POROZUMĚNÍ RYCHLOSTI PROCESU

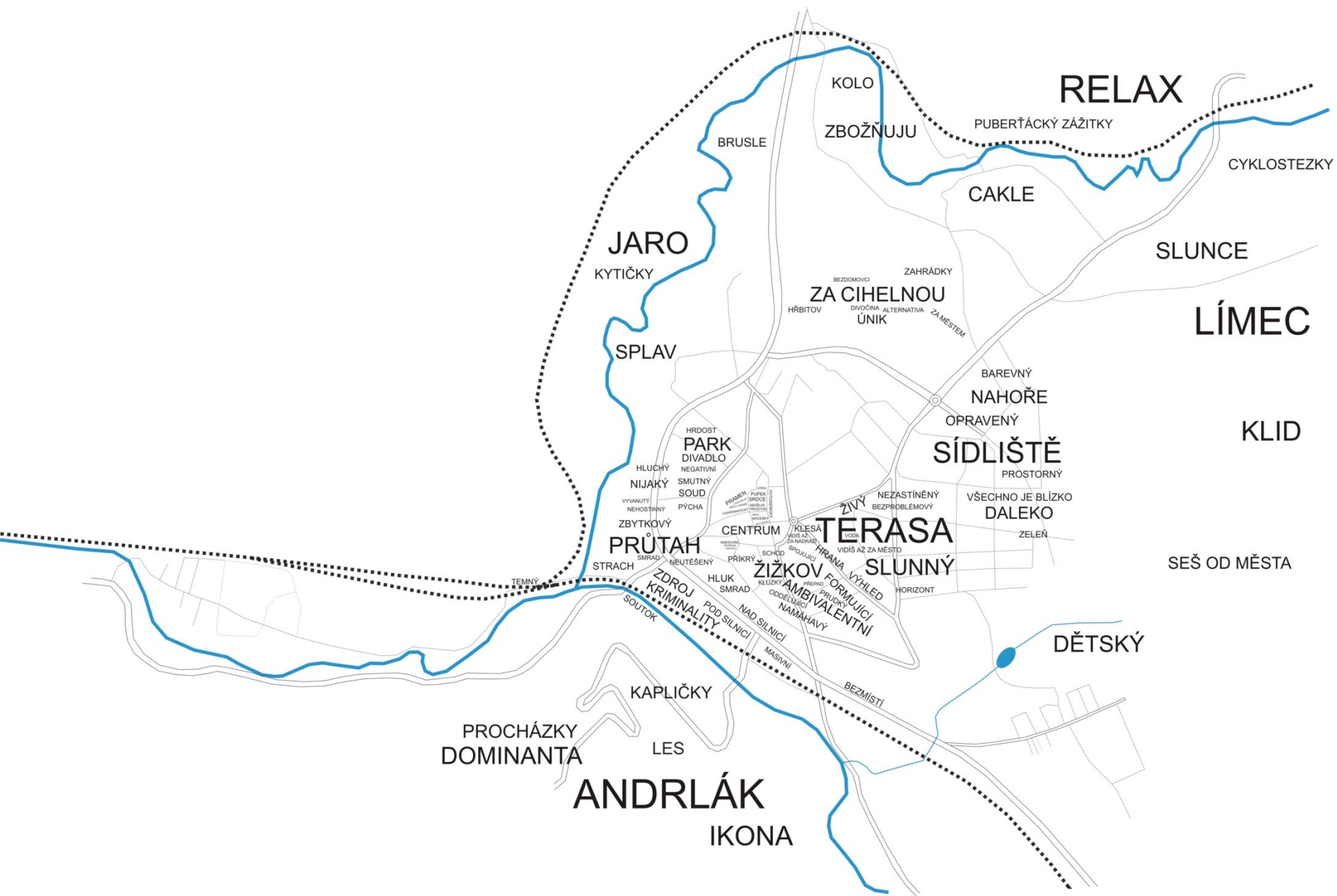
- leden – září 2013
- 21 komunikačních partnerů
- 11 žen, 10 mužů
- student gymnázia, žena na mateřské dovolené, invalidní důchodkyně, pejskař, automobilista, dojíždějící, bydlící, přistěhovalý, odstěhovalý...
- ze všech částí města (Černovír, Kerhartice...)

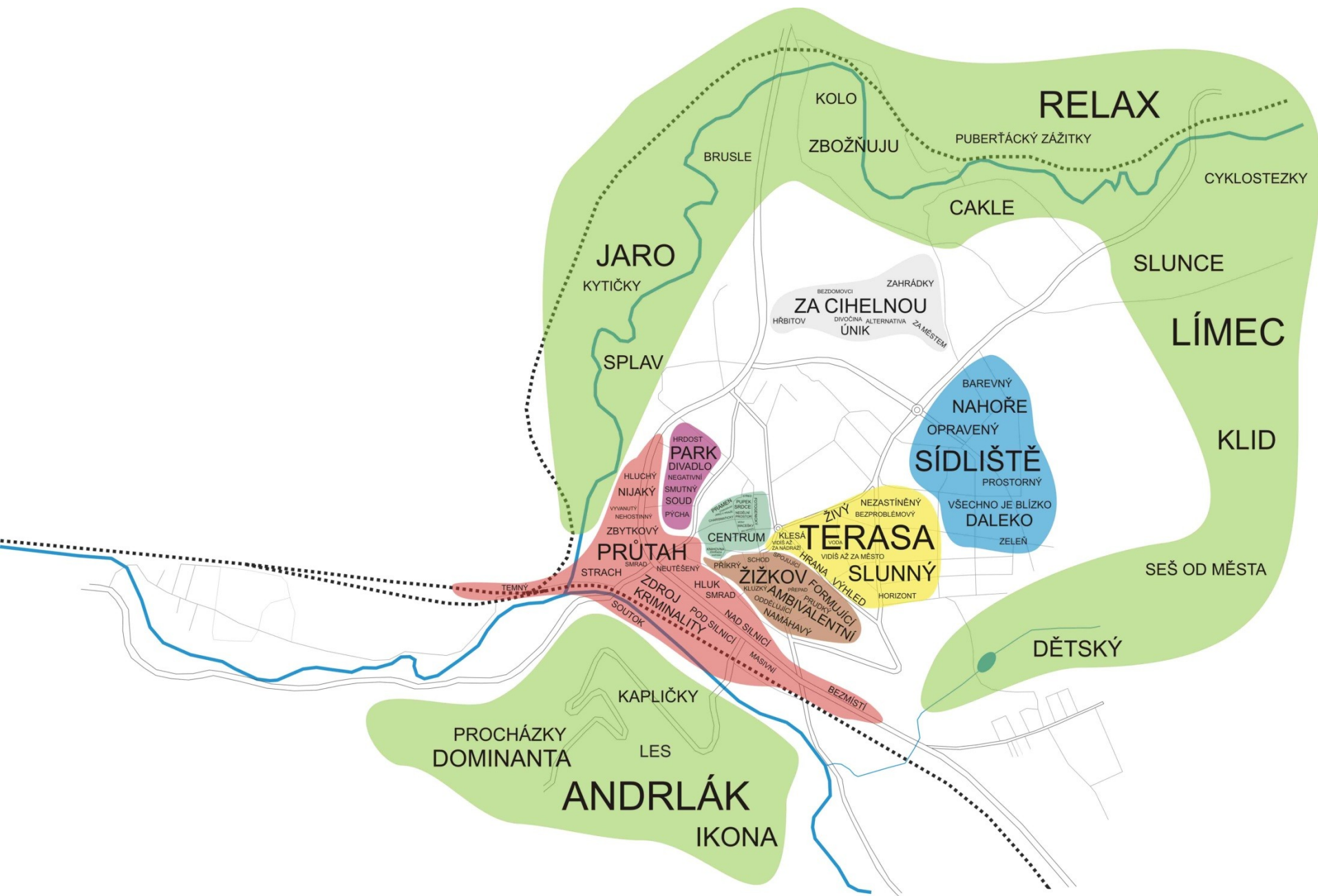












5) POROZUMĚNÍ RYCHLOSTI PROCESU

nemohli jsme dovnitř, když Perla prosperovala

nemůžeme dovnitř, když je opuštěná

hrozí, že nebudeme moci dovnitř ani v průběhu přípravných prací

MUSÍME PERLU ZNOVU OBJEVIT, NAUČIT SE DO NÍ OPĚT CHODIT



Děkuji za pozornost

SPOUSTI – Spolek pro organické Ústí, o.s.

info@spousti.cz



RNDr. Robert Osman, Ph.D.

Geografický ústav, Přírodovědecká fakulta, Masarykova univerzita
Environmentální geografie, Ústav geoniky AV ČR, v. v. i.