



AGENTURA PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
REGIONAL DEVELOPMENT AGENCY OSTRAVA

Podpora regenerace brownfields v Moravskoslezském kraji

Agentura pro regionální rozvoj, a.s.

Brno, 18. 2. 2015

Jiří Štěpán



Založena v roce 1993

Stoprocentní vlastník Moravskoslezský kraj

Hlavní činnosti:

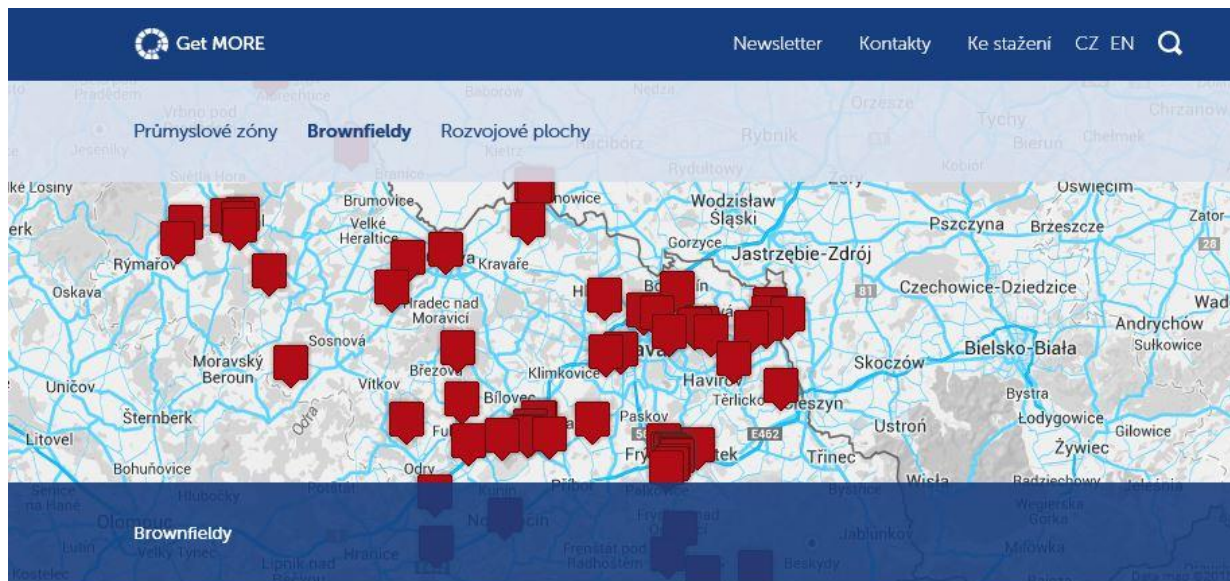
- Příprava krajských strategických dokumentů včetně inovační strategie
- Rozvoj a podpora inovačních aktivit
- Dotační management
- Poskytování služeb investorům
- Podpora regenerace brownfields



- Zpracování strategických dokumentů MSK
- Mapování a evidence brownfields
- Správa databáze brownfields MSK (www.invest-msr.com)
- Tvorba podkladů pro dotace z MSK - předprojektová příprava
- Příprava žádostí o dotace z EU, dotační management
- Osvěta v problematice brownfields
- Rozvoj přeshraniční spolupráce – projekty brownfields

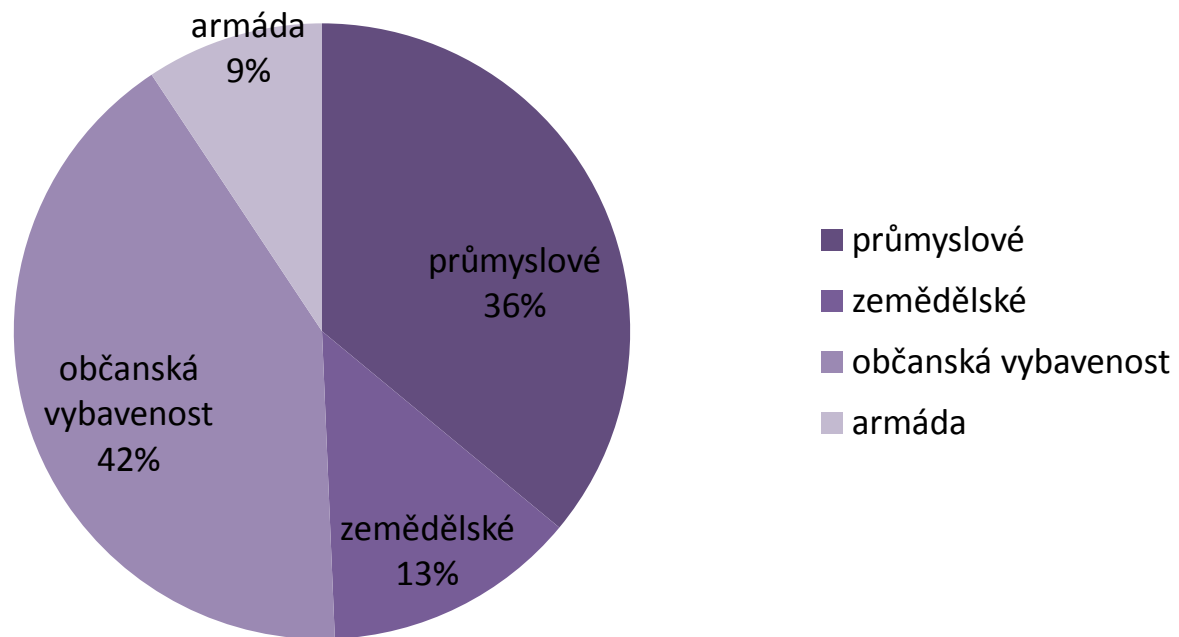
Databáze brownfields Moravskoslezského kraje

- Veřejně dostupná databáze (www.invest-msr.com)

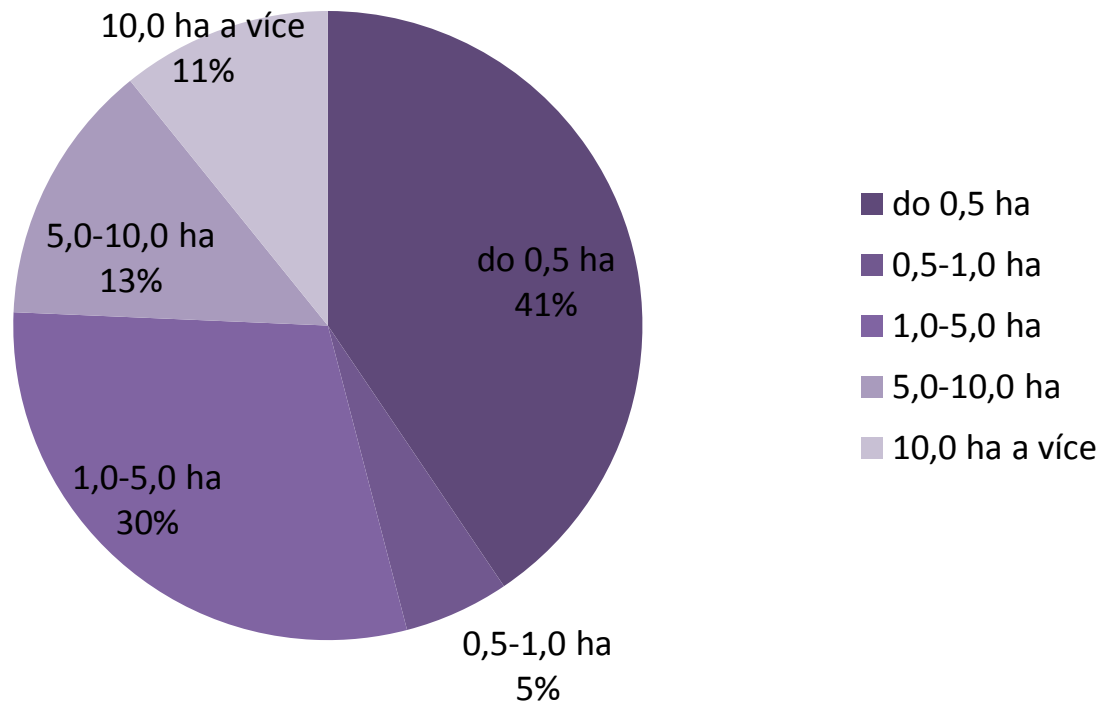


Okres - Vyberte okres - <input type="button" value="v"/>	Rozloha do 5-ti ha <input type="button" value="v"/>	Inženýrské sítě - Vyberte vybavení sít <input type="button" value="v"/>	Typ lokality - Vyberte typ lokality - <input type="button" value="v"/>
Vlastnické vztahy - Vyberte vlastnic <input type="button" value="v"/>	Obsazenost - Vyberte obsazen <input type="button" value="v"/>	Bývalé využití - Vyberte bývalé využití <input type="button" value="v"/>	Dopravní dostupnost - Vyberte dopravní dostupnost - Letiště do 50 km Železniční vlečka/železniční trať do 1 Dálnice/rychlostní komunikace do 10

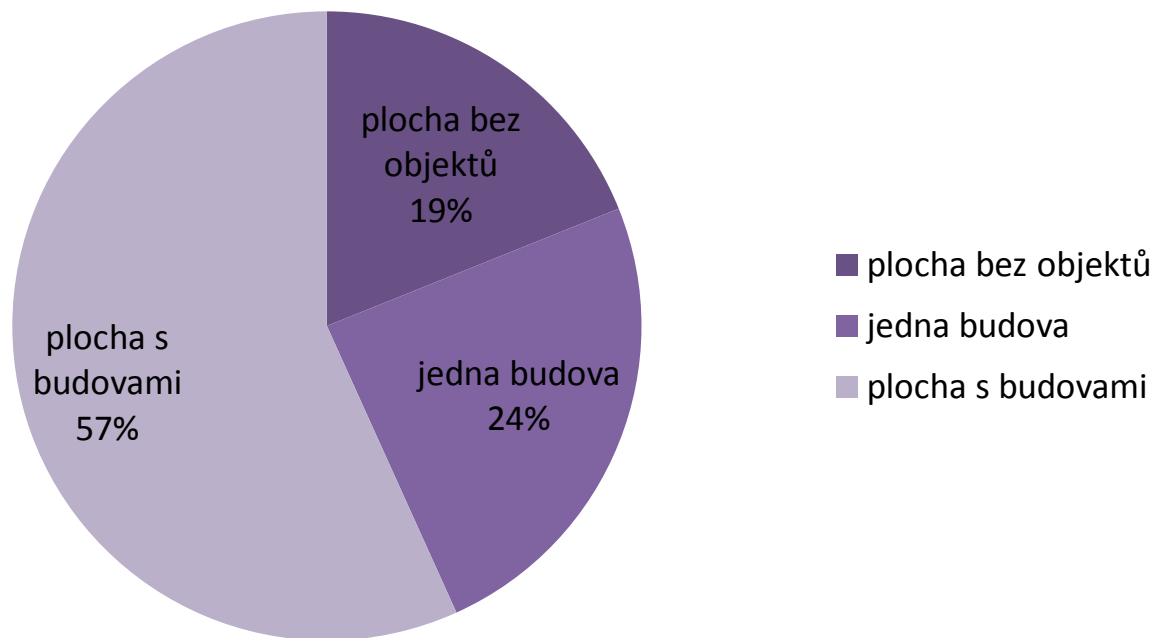
- Aktuálně 75 zveřejněných lokalit



- Celková rozloha lokalit: 311, 5 hektarů



- Typy lokalit (zastavěnost):



Čerpání dotací EU na revitalizace brownfields v období 2007 – 2013 v MSK



OPERAČNÍ PROGRAM PODNIKÁNÍ A INOVACE:

- Výše dotace pro brownfields: 1, 549 mld. Kč
- Úspěšné projekty regenerace: 105 projektů
- Úspěšnost projektů: 61,4 %
- Podíl žádostí na brownfields v programech: 34,9 %
- Průměrná dotace na projekt: 14 800 000 Kč
- V pořadí krajů se podle vyhodnocení CzechInvestu umístil MSK na 1. místě (JMK čtvrtý)

Čerpání dotací EU na revitalizace brownfields v období 2007 - 2013



REGIONÁLNÍ OPERAČNÍ PROGRAMY:

- MSK nejúspěšnější z krajů, 61 realizovaných projektů z ROP

OPERAČNÍ PROGRAM ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ:

- Nejúspěšnější Středočeský kraj (29 projektů)

PROGRAM ROZVOJE VENKOVA:

- Nejméně úspěšné regiony Moravskoslezsko a Severozápad

Úspěšně regenerované brownfields v MSK



PRŮMYSLOVÁ ZÓNA FRANTIŠEK V HORNÍ SUCHÉ

- Rozloha: 22 ha
- Náklady na revitalizaci: cca 150 mil. Kč
- Počet pracovních míst: cca 580



- Zdroj: obec Horní Suchá

Úspěšně regenerované brownfields v MSK



VENSKOVSKÁ PRŮMYSLOVÁ ZÓNA TŘANOVICE

- Rozloha: 29 ha
- Náklady na revitalizaci: cca 232 mil. Kč
- Počet pracovních míst: cca 450



- Zdroj: obec Třanovice

Úspěšně regenerované brownfields v MSK



OBCHODNÍ DŮM BREDA & WEINSTEIN V OPAVĚ

- Bývalý měšťanský pivovar v centru města, zachován historický ráz
- Stavba roku 2013



- Zdroj: www.ocbreda.cz

Úspěšně regenerované brownfields v MSK



JANEČKŮV MLÝN V KARVINĚ

- Původní mlýn, nyní sídlo Slezského vzdělávacího centra
- Otevřena pobočka Vysoké školy logistiky z Přerova



- Zdroj: www.mapy.cz, www.mestokarvina.eu

KASÁRNA PALKOVICKÁ VE FRÝDKU MÍSTKU

- Bývalé armádní zařízení, plánované pro hydroponickou farmu
- Rozloha 26 hektarů



ZÁMEK V JINDŘICHOVĚ

- Zámek částečně využívaný pro společenské akce obce, nyní se v něm připravuje bydlení pro seniory
- Rozloha areálu 5 hektarů, zastavěná plocha 3 428 m²



LOKALITA VAGÓNKA V KARVINĚ

- Původně sociální brownfield, lokalita nyní zanesená zbytky zdemolovaných objektů, po vyčištění vhodná pro malou podnikatelskou zónu (cca 3 ha)



- Zdroj: www.karvina.cz

Problematické brownfields v MSK



AREÁL KARNOLA V KRNOVĚ

- Rozloha 7 ha, 18 objektů, zastavěná plocha 60 000 m²
- Původně textilní továrna
- Nyní soukromý investor, postupná revitalizace, nyní cca 60 drobných nájemců



BÝVALÁ VAGÓNKA VE STUDÉNCĚ

- Rozloha 7 ha, 11 objektů, zastavěná plocha 71 500 m²
- Původně podnik zabývající se výrobou kolejových vozidel pro osobní dopravu (zánik v roce 2000)
- Nyní soukromý investor, částečně využívané



- Zdroj: www.gbelektroservis.cz

Problematické brownfields v MSK



BÝVALÉ DOLY NA OSTRAVSKU A KARVINSKU

- Vysoký počet, velká rozloha, mírné ekologické zatížení
- Vhodná přestavba na průmyslové zóny



LAGUNY OSTRAMO V OSTRAVĚ

- Bývalý chemička Ostramo, ukončení činnosti v roce 1996
- Rozloha areálu cca 17 ha, v lagunách cca 100 000 tun kalů
- Předpokládaná revitalizace v roce 2018 (lesopark, průmyslová zóna?)



- Zdroj: www.idnes.cz, www.parlamentilisty.cz

- Fakulta stavební VŠB, doc. Ing. Barbara Vojvodíková, Ph.D. (Partnerství pro České brownfields)
- Spolupráce při přípravě akcí, odborné konzultace, praxe studentů na ARR
- Pasportizace brownfields

Mikroregion Bílovecka

- 4 trasy, přibližně 50 studentů
- Prověřeno 28 lokalit s rozlohou 59 ha
- Každá lokalita na vyplněné kartě brownfields
- Pro databázi vytipováno 14 nových lokalit



Iniciativa vlastníků průmyslových brownfields na Ostravsku

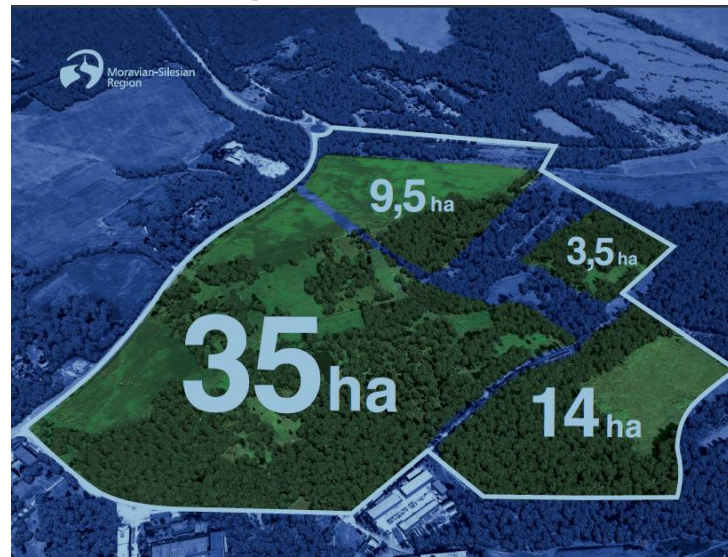


- 7 průmyslových podniků a další čtyři zapojené organizace
- Cílem regenerace velkých průmyslových brownfields
- usnesení vlády č. 592/2002 – 20 mld. Kč pro MSK (2009 rozšířeno i pro JMK)
- Ukončeno 83 projektů (1,6 mld. Kč), 75 v realizaci (5,5 mld. Kč), 131 projektů nezahájeno
- JMK 8 projektů za 7,1 mld. Kč (vyčerpáno 3,1 mld. Kč)

Připravovaná průmyslová zóna Barbora v Karviné



- Území zdevastované těžbou
- Plánovaná strategická průmyslová zóna
- Předpokládané dokončení v prosinci 2016, vhodné pro strategického investora



Plánovaná aktivity ARR na 2015



- Rozšíření databáze brownfields
- Pasportizace
- Brownfields trip
- Konference getMORE
- Zapojení do mezinárodních projektů



AGENTURA PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
REGIONAL DEVELOPMENT AGENCY OSTRAVA



AGENTURA PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ REALIZUJE STRATEGICKÉ CÍLE MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE

Děkuji za pozornost.

Jiří Piskorz

piskorz@arr.cz